

IV. ACTUALITATE LEGISLATIVĂ

• ABSTRACT

In December 2025, several normative acts were published in the Official Gazette, including: Decision of the Plenum of the Superior Council of Magistracy No. 160/2025 approving the Regulation on the graduation examination of the National Institute of Magistracy, the 2025 Code of Ethics for the profession of geodesist.

Also, in December several normative acts were amended, including: The Fiscal Code, the Code of Fiscal Procedure, the Code of Civil Procedure, the Civil Code; Law No. 70/2015 on strengthening financial discipline regarding cash receipt and payment operations and on the amendment and supplementation of Government Emergency Ordinance No. 193/2002 on the introduction of modern payment systems, Government Emergency Ordinance No. 193/2002 on the introduction of modern payment systems, Government Emergency Ordinance No. 124/2024 on the postponement of certain deadlines and the strengthening of administrative capacity in the field of property taxation, Government Emergency Ordinance No. 116/2023 on certain measures for the management and recording of current revenues of the public budget through the implementation of digitalisation projects, Government Emergency Ordinance No. 20/2013 on the establishment, organisation and functioning of the National Gambling Office and on the amendment and supplementation of Government Emergency Ordinance No. 77/2009 on the organisation and operation of gambling, Law No. 86/2006 on the Romanian Customs Code, Government Ordinance No. 86/2003 on certain regulations in the financial field, Government Emergency Ordinance No. 74/2013 on certain measures to improve and reorganise the activity of the National Agency for Fiscal Administration, as well as on the amendment and supplementation of certain normative acts, Companies Law No. 31/1990, Government Emergency Ordinance No. 23/2009 on the establishment of the Romanian Counter-Guarantee Fund, Law No. 85/2014 on insolvency prevention and insolvency procedures, Government Emergency Ordinance No. 86/2006 on the organisation of the activity of insolvency practitioners, Law No. 108/1999 on the establishment and organisation of the Labour Inspectorate, the Labour Code, Government Emergency Ordinance No. 77/2009 on the organisation and operation of gambling; Law No. 217/2003 on preventing and combating domestic violence, the Criminal Code, Law No. 10/1995 on quality in construction, the Cadastre and Real Estate Publicity Law No. 7/1996.

Last but not least, the Official Gazette for December also published the Aquaculture Law No. 206/2025.

COD FISCAL – MODIFICĂRI (O.U.G. NR. 68/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<p>Titlul VIII „Accize și alte taxe speciale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M. Of. nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modif. și compl. ult.)</p>	<p>O.U.G. nr. 68/2025 pentru modificarea și completarea titlului VIII „Accize și alte taxe speciale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și alte măsuri fiscale (M. Of. nr. 1132 din 8 decembrie 2025)</p>	<p>– introduce: art. 340 alin. (13) și (14), art. 341 alin. (1) lit. g), art. 342 alin. (20) și (21), art. 413 alin. (1[^]1), art. 413 alin. (2) lit. f), art. 413 alin. (2[^]1), art. 439 alin. (2) lit. g), art. 448[^]3, art. 449 alin. (2) lit. a[^]1) și alin. (3) lit. a[^]2), art. 451[^]1, la anexa nr. 2 nr. crt. 7.</p> <p>– modifică: art. 413 alin. (3) și (4), art. 442 alin. (5), art. 444 alin. (3), art. 444[^]1 denumirea marginală și alin. (1)-(4) și (11), art. 448[^]1 alin. (1), (2) și (5), art. 448[^]2 alin. (1), art. 449 alin. (2) lit. Ț), art. 452 alin. (1) lit. m).</p> <p>Modificările și completările intră în vigoare la data de 15 decembrie 2025, cu următoarele excepții:</p> <p>– art. 449 alin. (2) lit. Ț) și art. 452 alin. (1) lit. m) – 31 decembrie 2025;</p> <p>– art. 340 alin. (13) și (14), art. 449 alin. (2) lit. a[^]1) și alin. (3) lit. a[^]2) – 1 iulie 2026.</p>

În M. Of. nr. 1132 din data de 8 decembrie 2025 s-a publicat **O.U.G. nr. 68/2025 pentru modificarea și completarea titlului VIII „Accize și alte taxe speciale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și alte măsuri fiscale.**

Vă prezentăm, în continuare, principalele modificări aduse actului normativ.

Art. 340 alin. (13) și (14)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 340, după alineatul (12) se introduc două noi alineate, alin. (13) și (14), cu următorul cuprins:**

„(13) Antrepozitarii autorizați, destinatarii înregistrați, importatorii autorizați sau destinatarii certificați sunt obligați ca în ultimele 3 luni calendaristice anterioare majorării nivelului accizelor, denumite în continuare «perioadă controlată», să nu elibereze pentru consum o cantitate de țigarete care să depășească cu mai mult de 10% media eliberărilor pentru consum din ultimele 12 luni calendaristice, anterioare perioadei controlate, în fiecare lună calendaristică din perioada controlată.

(14) Prevederile alin. (13) se aplică în cazul în care majorarea nivelului accizelor pentru țigarete este stabilită cu minimum 3 luni calendaristice anterior măsurii de majorare”.

Art. 342 alin. (20) și (21)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 342, după alineatul (19) se introduc două noi alineate, alin. (20) și (21), cu următorul cuprins:**

„(20) În cazul vinurilor liniștite realizate de micii producători independenți, eliberare pentru consum se consideră atunci când vinul liniștit realizat de micii producători independenți este comercializat.

(21) Prin excepție de la prevederile alin. (20), nu se consideră eliberare pentru consum comercializarea de către micii producători independenți către antrepozite fiscale a vinurilor liniștite realizate de aceștia și deplasate din spațiul lor de producție către antrepozite fiscale”.

Art. 413 alin. (1¹)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 413, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:**

„(1¹) În sensul prevederilor alin. (1), se consideră că produsele accizabile achiziționate de o persoană fizică sunt destinate pentru uzul său propriu doar în măsura în care transportul în România din alte state membre al produselor accizabile are caracter ocazional, respectiv nu este realizat în mod repetitiv și sistematic”.

Art. 413 alin. (2) lit. f)**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, la **articolul 413 alineatul (2), după litera e) se introduce o nouă literă, lit. f), cu următorul cuprins:**

„(2) Pentru a stabili dacă produsele accizabile prevăzute la alin. (1) sunt destinate uzului propriu al unei persoane fizice, se iau în considerare următoarele elemente:

f) caracterul ocazional al transportului”.

Art. 413 alin. (3) și (4)**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, la **articolul 413, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(3) Produsele achiziționate și transportate ocazional de persoanele fizice se consideră a fi destinate uzului propriu, în condițiile în care nu depășesc următoarele limite cantitative:

a) tutunuri prelucrate:

1. țigarete – 800 de bucăți;
2. țigări (cu o greutate maximă de 3 grame/bucată) – 400 de bucăți;
3. țigări de foi – 200 de bucăți;
4. tutun de fumat – 1 kg;

b) băuturi alcoolice:

1. băuturi spirtoase – 10 litri;
2. produse intermediare – 20 litri;
3. vinuri – 90 litri (din care maximum 60 l de vinuri spumoase);
4. bere – 110 litri.

(4) Produsele achiziționate și transportate ocazional în cantități superioare limitelor prevăzute la alin. (3) și destinate consumului în România se consideră a fi achiziționate în scopuri comerciale și, în acest caz, se datorează acciza în România”.

Art. 444¹ alin. (1)-(4) și (11)**Vechea reglementare**

„Art. 444¹: Marcarea produselor care conțin tutun, destinate inhalării fără ardere, prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a)

(1) Produsele accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) pot fi comercializate pe teritoriul României numai dacă acestea sunt marcate conform prevederilor prezentului articol.

(2) Nu sunt supuse obligației de marcarea produsele prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) scutite de la plata accizelor.

(3) Responsabilitatea marcării produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) revine plătitorilor de accize prevăzuți la art. 444.

(4) Marcarea produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) se efectuează prin timbre, o categorie a marcajelor definite la art. 336 pct. 15.

(...)

(11) Contravaloarea timbrelor se asigură de la bugetul de stat, din valoarea accizelor aferente produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) supuse marcării”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 444¹, denumirea marginală și alineatele (1)-(4) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 444¹: Marcarea produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g)

(1) Produsele accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) pot fi comercializate pe teritoriul României numai dacă acestea sunt marcate conform prevederilor prezentului articol.

(2) Nu sunt supuse obligației de marcarea produsele prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) scutite de la plata accizelor.

(3) Responsabilitatea marcării produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) revine plătitorilor de accize prevăzuți la art. 444.

(4) Marcarea produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) se efectuează prin timbre, o categorie a marcajelor definite la art. 336 pct. 15.

(...)

(11) Contravaloarea timbrelor se asigură de la bugetul de stat, din valoarea accizelor aferente produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) supuse marcării”.

Până la data de 20 mai 2026 prevederile art. 444¹ din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, nu se aplică produselor accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. g) din aceeași lege, care au fost produse în Uniunea Europeană sau importate în Uniunea Europeană înainte de data de 20 mai 2024, iar acestea pot rămâne în liberă circulație și valorificate fără să fie marcate conform art. 444¹ din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, și fără să poarte un element de siguranță prevăzut de Legea nr. 201/2016 privind stabilirea condițiilor pentru fabricarea, prezentarea și vânzarea produselor din tutun și a produselor conexe și de modificare a Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 444³

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 448² se introduce un nou articol, art. 448³, cu următorul cuprins:**

„Art. 448³: Persoane fizice

(1) Accizele pentru produsele accizabile prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a) și g) achiziționate de o persoană fizică pentru uzul său propriu și transportate personal de respectiva persoană fizică de pe teritoriul unui stat membru pe teritoriul României sunt exigibile numai în statul membru în care se achiziționează produsele accizabile.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se consideră că produsele accizabile achiziționate de o persoană fizică sunt destinate pentru uzul său propriu doar în măsura în care transportul în România din alte state membre al produselor accizabile are caracter ocazional, respectiv nu este realizat în mod repetitiv și sistematic.

(3) Pentru a stabili dacă produsele accizabile prevăzute la alin. (1) sunt destinate uzului propriu al unei persoane fizice se iau în considerare următoarele elemente:

a) statutul comercial al celui care deține produsele accizabile și motivele pentru care le deține;

b) locul în care se află produsele accizabile sau, dacă este cazul, modul de transport utilizat;

c) orice document referitor la produsele accizabile;

d) natura produselor accizabile;

e) cantitatea de produse accizabile;

f) caracterul ocazional al transportului.

(4) Caracterul ocazional al transportului se stabilește pe baza criteriilor prevăzute prin ordin comun al președintelui Autorității Vamale Române și al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(5) Produsele achiziționate și transportate ocazional de persoanele fizice se consideră a fi destinate uzului propriu în condițiile în care nu depășesc următoarele limite cantitative:

a) produse care conțin tutun, destinate inhalării fără ardere, cu încadrarea tarifară NC 2404 11 00: 250 g sau 800 de stickuri;

b) tutunuri pentru mestecat cu încadrarea tarifară NC 2403 99 10 00: 250 g;

c) tutunuri pentru uz nazal cu încadrarea tarifară NC 2403 99 10 00: 250 g.

(6) Produsele achiziționate și transportate ocazional în cantități superioare limitelor prevăzute la alin. (5) și destinate consumului în România se consideră a fi achiziționate în scopuri comerciale și, în acest caz, se datorează acciza în România”.

Anexa nr. 2 nr. crt. 7

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **anexa nr. 2, după numărul curent 6 se introduce un nou număr curent, nr. crt. 7, cu următorul cuprins:**

Nr. crt.	Denumirea produsului	U.M	Acciza (lei/U.M.)		
			2024	2025	2026
7	Tutunuri pentru mestecat și tutunuri pentru uz nazal	kg	-	1.172,45	1.198,28

COD DE PROCEDURĂ FISCALĂ – MODIFICĂRI (O.U.G. NR. 71/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală (M. Of. nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modif. și compl. ult.)	Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 71/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală (M. Of. nr. 1146 din 10 decembrie 2025)	<i>– introduce: art. 286 lit. bb)-ee), art. 291 alin. (9), art. 291¹ alin. (6¹) și (6²), art. 291⁵ alin. (2) lit. m), art. 291⁶, art. 299 alin. (2³), art. 301 alin. (4), art. 303 alin. (6¹), art. 305 lit. d), art. 305¹, art. 336 alin. (1) lit. Ț5), art. 336 alin. (1) lit. kk)-oo), art. 336 alin. (2) lit. u) și v) și lit. k⁵), art. 339 alin. (3) și (4), anexa nr. 1 secțiunea I subsecțiunea A pct. 6¹ și subsecțiunea F, anexa nr. 1 secțiunea IV subsecțiunea B pct. 7 și subsecțiunea C pct. 19, anexa nr. 1 secțiunea VII subsecțiunea A pct. 3 lit. a) subpct. (iv) și subsecțiunea A¹, secțiunea VIII subsecțiunea A pct. 10 lit. g) și pct. 10¹ și 11¹, secț. VIII subsecț. C lit. e) și f), subsecț. E pct. 3¹ și pct. 16, anexa nr. 5 secțiunea I subsecțiunea C</i>

		<p>pct. 10 și secțiunea III subsecțiunea B pct. 4.</p> <p>- modifică: art. 71 alin. (4), art. 286 lit. i) pct. 1 și 3, art. 286 lit. n) pct. 4, art. 291 alin. (1), (2) și (7), art. 291¹ alin. (6), art. 291¹ alin. (8) lit. a) și k), art. 291¹ alin. (4) lit. a) și alin. (19) lit. a) și c) și partea introductivă, art. 299 alin. (1) și alin. (3), art. 303 alin. (7), art. 306 alin. (3), art. 308 alin. (2) și (3), art. 336 alin. (1) lit. i) și j) și lit. gg) și hh), la anexa nr. 1 secțiunea I subsecțiunea A, partea introductivă și pct. 1, 2 și 4, la anexa nr. 1 secțiunea I subsecțiunea A pct. 5 lit. b) și pct. 6 și subsecțiunea C pct. 2 și 6, la anexa nr. 1 secțiunea IV subsecțiunea B pct. 1, la anexa nr. 1 secțiunea VI pct. 2 lit. b) și secțiunea VII subsecțiunea A pct. 2, secțiunea VIII subsecțiunea A pct. 12-14, 17, 19 și 22 și pct. 28-33, secțiunea VIII subsecț. B pct. 1 lit. a) și pct. 5 lit. a), secț. VIII subsecț. C pct. 2-4, 11 și 12, secț. VIII subsecț. D pct. 2 și 10 și subsecț. F pct. 1, subsecț. E pct. 5 lit. c) și pct. 6.</p> <p>- abrogă: anexa nr. 5 secțiunea II subsecțiunea B pct. 3.</p> <p>Modificările privind</p>
--	--	---

		<i>art. 336 și 339 intră în vigoare la 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</i>
--	--	--

În M. Of. nr. 1146 din data de 10 decembrie 2025 s-a publicat **Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 71/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.**

Vă prezentăm, în continuare, principalele modificări aduse actului normativ.

Art. 286 lit. bb)-ee)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 286, după litera aa) se introduc patru noi litere, lit. bb)-ee), cu următorul cuprins:**

„Art. 286: Definiții

În sensul prezentului capitol, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

bb) venituri din dividende vărsate prin intermediul unor conturi, altele decât cele de custodie – dividende sau alte venituri considerate drept dividende în statul membru al plătitorului, care sunt plătite sau creditate în alt cont decât un cont de custodie, astfel cum este definit în anexa nr. 1 secțiunea VIII subsecțiunea C pct. 3;

cc) produse de asigurări de viață neacoperite de alte instrumente juridice ale Uniunii Europene privind schimbul de informații și de alte măsuri similare – contracte de asigurare, altele decât contractele de asigurare cu valoare de răscumărare care fac obiectul raportării în conformitate cu anexa nr. 1 secțiunea I, în care beneficiile din contracte sunt plătibile în cazul decesului unui deținător de poliță de asigurare;

dd) adresă a registrului distribuit – adresa unui registru distribuit, astfel cum este definită în Regulamentul (UE) 2023/1.114 al Parlamentului European și al Consiliului din 31 mai 2023 privind piețele criptoactivelor și de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 093/2010 și (UE) nr. 1.095/2010 și a Directivelor 2013/36/UE și (UE) 2019/1.937;

ee) client – în sensul art. 291⁴, orice intermediar sau contribuabil relevant care primește servicii, inclusiv asistență, consiliere, îndrumare sau orientări, din partea unui intermediar care trebuie să respecte privilegiul profesional legal în legătură cu o modalitate transfrontalieră care face obiectul raportării”.

Art. 291⁶

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 291⁵ se introduce un nou articol, art. 291⁶, cu următorul cuprins:**

„Art. 291⁶: Domeniul de aplicare și condițiile pentru schimbul automat obligatoriu de informații raportate de Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori

(1) Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori trebuie să îndeplinească cerințele de raportare și procedurile de diligență fiscală prevăzute în secțiunile II și III din anexa nr. 6. Formularul utilizat de Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori pentru îndeplinirea cerințelor de raportare se aprobă prin ordin al președintelui A.N.A.F.

(2) În temeiul cerințelor de raportare aplicabile și al procedurilor de diligență fiscală prevăzute în secțiunile II și III din anexa nr. 6, autoritatea competentă din România comunică informațiile menționate la alin. (3) aferente perioadelor impozabile care încep la 1 ianuarie 2026, prin intermediul unui schimb automat și în termenul stabilit la alin. (5), către autoritățile competente din toate celelalte state membre, în conformitate cu măsurile practice adoptate în temeiul art. 304.

(3) Autoritatea competentă din România comunică următoarele informații cu privire la fiecare persoană care face obiectul raportării:

a) numele, adresa, statul membru sau statele membre de rezidență, după caz, numărul (numerele) de identificare fiscală (NIF) și, în cazul unei persoane fizice, data și locul nașterii fiecărui Utilizator care face obiectul raportării, iar în cazul oricărei entități care, după aplicarea procedurilor de diligență fiscală prevăzute în secțiunea III din anexa nr. 6, este identificată ca având una sau mai multe Persoane care Exerită Controlul care sunt persoane care fac obiectul raportării, numele, adresa, statul membru sau statele membre de rezidență, după caz, și numărul (numerele) de identificare fiscală (NIF) ale entității, precum și numele, adresa, statul membru sau statele membre de rezidență, după caz, numărul (numerele) de identificare fiscală (NIF) și data și locul nașterii fiecărei persoane care face obiectul raportării, împreună cu rolul (rolurile) în temeiul căruia (căror) fiecare persoană care face obiectul raportării este o Persoană care Exerită Controlul asupra entității. În cazul în care Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor raportează unei autorități competente care utilizează un Serviciu de Identificare și se bazează pe confirmarea directă a identității și a rezidenței Persoanei care face obiectul raportării prin intermediul unui Serviciu de Identificare pus la dispoziție de un stat membru sau de Uniunea Europeană pentru a stabili identitatea și rezidența fiscală a Persoanei care face obiectul raportării, informațiile ce se raportează de către autoritatea competentă cu privire la Persoana care face obiectul sunt: numele, identificatorul din Serviciul de Identificare și statul membru emitent, precum și rolul (rolurile) în virtutea căruia (căror) fiecare Persoană care face obiectul raportării este o Persoană care Exerită Controlul asupra Entității;

b) numele, adresa, numărul de identificare fiscală (NIF) și, dacă este disponibil, numărul individual de identificare menționat la alin. (10) și Identificatorul global al entității juridice ale Furnizorului de Servicii de Criptoactive Raportor;

c) pentru fiecare tip de Criptoactiv care face obiectul raportării și cu care Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor a efectuat Tranzacții care fac obiectul raportării în cursul anului calendaristic relevant sau al altei perioade de raportare adecvate, dacă este cazul:

1. denumirea completă a tipului de Criptoactiv care face obiectul raportării;
2. suma brută agregată plătită, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării în contextul achizițiilor în schimbul monedei fiduciare;
3. suma brută agregată încasată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării în contextul vânzărilor în schimbul monedei fiduciare;
4. valoarea justă de piață agregată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării în contextul achizițiilor în schimbul altor Criptoactive care fac obiectul raportării;
5. valoarea justă de piață agregată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării în contextul vânzărilor în schimbul altor Criptoactive care fac obiectul raportării;
6. valoarea justă de piață agregată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții de Plată cu Amănuntul care fac obiectul raportării;
7. valoarea justă de piață agregată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării, defalcate pe tipuri de transfer, în cazul în care acestea sunt cunoscute de Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor, în cazul acelor Transferuri către Utilizatorul care face obiectul raportării care nu intră sub incidența pct. 2 și 4;
8. valoarea justă de piață agregată, numărul agregat de unități și numărul de Tranzacții care fac obiectul raportării, defalcate pe tipuri de transfer, în cazul în care acestea sunt cunoscute de Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor, în cazul acelor Transferuri din partea Utilizatorului care fac obiectul raportării care nu intră sub incidența pct. 3, 5 și 6;
9. valoarea justă de piață agregată, precum și numărul agregat de unități de Transferuri efectuate de Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor către adresele registrelor distribuite, menționate în Regulamentul (UE) 2023/1.114, despre care nu se știe că ar fi asociate cu un furnizor de servicii de active virtuale sau cu o instituție financiară.
10. Suma plătită sau încasată prevăzută la lit. c) pct. 2 și 3 se raportează în moneda fiduciară în care a fost plătită sau încasată. În cazul în care sumele au fost plătite sau încasate în mai multe monede fiduciare, sumele se comunică într-o singură monedă, convertită la momentul fiecărei tranzacții care face obiectul raportării, într-un mod aplicat consecvent de către Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor.

11. Valoarea justă de piață prevăzută la lit. c) pct. 4-9 se determină și se comunică într-o singură monedă fiduciară, evaluată la momentul fiecărei Tranzacții care face obiectul raportării într-un mod aplicat consecvent de către Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor.

12. În cadrul informațiilor comunicate se specifică Moneda Fiduciară în care este raportată fiecare sumă.

(4) În cazul în care un Furnizor de Servicii de Criptoactive Raportor comunică informații incorecte sau incomplete în ceea ce privește Utilizatorul său de Criptoactive, autoritatea competentă din România îi transmite o notificare acestuia pentru a-i furniza toate informațiile necesare, în termen de 30 de zile de la comunicarea notificării, astfel încât să-și poată îndeplini obligația prevăzută la alin. (3).

(5) Comunicarea în temeiul alin. (3) se efectuează prin intermediul formularului-tip electronic prevăzut la art. 303 alin. (5), anual, în termen de 9 luni de la sfârșitul anului calendaristic sau a altei perioade de raportare adecvate la care se referă informațiile. Primele informații se comunică pentru anul calendaristic relevant sau pentru altă perioadă de raportare adecvată începând cu 1 ianuarie 2026.

(6) În cazul în care un Utilizator de Criptoactive nu furnizează informațiile prevăzute în secțiunea III din anexa nr. 6 nici după primirea a două atenționări transmise ulterior solicitării inițiale din partea Furnizorului de Servicii de Criptoactive Raportor, dar nu înainte de expirarea unui termen de 60 de zile de la solicitarea inițială, Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor nu îi permite Utilizatorului de Criptoactive să efectueze Tranzacții de Schimb.

(7) Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori trebuie să păstreze evidența măsurilor întreprinse și a oricăror informații pe care s-au bazat în îndeplinirea procedurilor de raportare și a procedurilor de diligență fiscală prevăzute în secțiunile II și III din anexa nr. 6. Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori păstrează aceste evidențe pentru o perioadă suficient de lungă și, în orice caz, pentru cel puțin cinci ani, dar nu mai mult de zece ani după încheierea perioadei în care Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor are obligația de a raporta informațiile în cazul în care informațiile fac obiectul obligației de raportare conform secțiunii II din anexa nr. 6.

(8) În vederea verificării respectării de către Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori a procedurilor de raportare și de diligență fiscală prevăzute în secțiunile II și III din anexa nr. 6, A.N.A.F. poate efectua verificări și în acest sens. Procedurile administrative și de punere în aplicare a prezentului alineat se aprobă prin ordin al președintelui A.N.A.F.

(9) Prin ordin al președintelui A.N.A.F. se aprobă proceduri administrative de comunicare ulterioară cu Furnizorul de Servicii de Criptoactive Raportor în situațiile în care informațiile raportate sunt incorecte sau incomplete.

(10) Operatorul de Criptoactive care este un Furnizor de Servicii de Criptoactive Raportor, astfel cum este definit la secțiunea IV subsecțiunea B pct. 3 din anexa nr. 6, trebuie să se înregistreze la autoritatea competentă din România sau din oricare alt stat membru, determinată în conformitate cu secțiunea I subsecțiunea A pct. 2 lit. a), b), c) sau d) sau subsecțiunea B din anexa nr. 6, înainte de sfârșitul perioadei în care trebuie să raporteze informațiile prevăzute la secțiunea II subsecțiunea B din anexa nr. 6, în vederea respectării procedurilor de raportare prevăzute la alin. (1). În cazul în care Operatorul de Criptoactive care este un Furnizor de Servicii de Criptoactive Raportor, astfel cum este definit la secțiunea IV subsecțiunea B pct. 3 din anexa nr. 6, solicită să se înregistreze la autoritatea competentă din România, aceasta îi alocă un număr individual de identificare și notifică acest număr autorităților competente din toate statele membre prin mijloace electronice. Un Operator de Criptoactive care este un Furnizor de Servicii de Criptoactive Raportor poate alege să se înregistreze la autoritatea competentă dintr-un singur stat membru. Fără a aduce atingere, un Operator de Criptoactive care este un Furnizor de Servicii de Criptoactive Raportor, astfel cum este definit în secțiunea IV subsecțiunea B pct. 3 din anexa nr. 6, nu se înregistrează la autoritatea competentă a unui stat membru în care Operatorul de Criptoactive respectiv nu are obligația de a îndeplini cerințele de raportare și de diligență fiscală prevăzute în secțiunile II și, respectiv, III în temeiul secțiunii I subsecțiunile C, D, E, F, G sau H din anexa nr. 6, în temeiul faptului că cerințele respective sunt îndeplinite de către Operatorul de Criptoactive respectiv în orice alt stat membru.

(11) Autoritatea competentă din România poate să reînregistreze un Operator de Criptoactive care are obligația de raportare a cărui înregistrare a fost revocată în conformitate cu alin. (17) numai dacă acesta furnizează garanții adecvate privind angajamentul său, respectiv declarații pe propria răspundere și garanții financiare, de a respecta cerințele de raportare din Uniunea Europeană, inclusiv orice cerință de raportare neîndeplinită.

(12) Prevederile alin. (10) nu se aplică Furnizorilor de Servicii de Criptoactive Raportori definiți conform secțiunii IV subsecțiunea B pct. 1 din anexa nr. 6.

(13) Autoritatea competentă care acordă autorizația Furnizorilor de Servicii de Criptoactive în conformitate cu Regulamentul (UE) 2023/1.114 comunică, în mod regulat și cel târziu până la data de 31 decembrie a anului calendaristic relevant sau a altei perioade de raportare, A.N.A.F. o listă a tuturor Furnizorilor de Servicii de Criptoactive autorizați.

(14) În cazul în care Operatorul de Criptoactive care are obligația de raportare alege să se înregistreze în România, conform alin. (10), comunică autorității competente din România următoarele informații:

- a) numele;
- b) adresa poștală;
- c) adresele electronice, inclusiv site-urile web;

d) orice NIF care s-a emis Operatorului de Criptoactive;

e) statele membre în care Utilizatorii care fac obiectul Raportării sunt rezidenți în sensul secțiunii III subsecțiunile A și B din anexa nr. 6;

f) orice Jurisdicție Calificată din afara Uniunii Europene menționată la secțiunea I subsecțiunile C, D, E, F sau H din anexa nr. 6.

(15) După înregistrare, Operatorul de Criptoactive informează autoritatea competentă din România cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (14).

(16) Autoritatea competentă din România informează de îndată Comisia cu privire la orice Operator de Criptoactive, în sensul secțiunii IV subsecțiunii B pct. 2 din anexa nr. 6, care are utilizatori care fac obiectul Raportării rezidenți în Uniune fără să fie înregistrat în conformitate cu prezentul articol.

(17) Dacă un Operator de Criptoactive care are obligația de raportare nu respectă obligația de înregistrare sau dacă înregistrarea sa a fost revocată în conformitate cu alin. (18), autoritatea competentă din România ia măsuri efective, proporționale și disuasive, fără a aduce atingere art. 336 alin. (1) lit. nn) și alin. (2) lit. v), pentru a asigura conformarea cu prevederile prezentului articol. Autoritatea competentă din România împreună cu toate celelalte autorități ale statelor membre își coordonează acțiunile menite să asigure conformitatea, inclusiv, în ultimă instanță, să împiedice Operatorul de Criptoactive care are obligația de raportare să își desfășoare activitatea în cadrul Uniunii Europene.

(18) Dacă un Operator de Criptoactive care are obligația de raportare în sensul secțiunii II subsecțiunea B din anexa nr. 6 nu respectă obligația de raportare prevăzută în anexa nr. 6, după două atenționări din partea autorității competente din România, fără a aduce atingere art. 336 alin. (1) și (2), aceasta îi revocă înregistrarea efectuată în temeiul alin. (10). Înregistrarea se revocă cel târziu după expirarea unui termen de 90 de zile, dar nu înainte de expirarea unui termen de 30 de zile de la a doua atenționare.

(19) În situația prevăzută la alin. (17), Autoritatea competentă din România solicită furnizorilor de rețele sau servicii de comunicații electronice oprirea accesului la site-ul sau aplicația Operatorului de Criptoactive care are obligația de raportare în sensul subsecțiunii B a secțiunii II din anexa nr. 6, până când operatorul respectiv se înregistrează în România sau într-un alt stat membru.

(20) Furnizorii de rețele sau servicii de comunicații electronice sunt obligați să oprească accesul la site-ul sau aplicația Operatorului de criptoactive care are obligația de raportare în sensul subsecțiunii B a secțiunii II din anexa nr. 6, în termen de 24 de ore de la data primirii solicitării prevăzute la alin. (19).

(21) Atunci când Operatorul de criptoactive pentru care se aplică măsura prevăzută la alin. (19) se înregistrează în România sau în alt stat membru, autoritatea competentă din România notifică furnizorii de rețele sau servicii de comunicații

electronice pentru a restabili accesul la site-ul sau aplicația Operatorului de criptoactive în termen de 24 de ore de la notificare.

(22) Autoritatea competentă din România elimină un Operator de Criptoactive din registrul Operatorilor de Criptoactive în următoarele cazuri:

a) Operatorul de Criptoactive informează autoritatea competentă din România cu privire la faptul că nu mai are Utilizatori care fac obiectul Raportării în Uniunea Europeană;

b) în absența unei notificări conform lit. a) există motive pentru a presupune că activitatea Operatorului de Criptoactive a încetat;

c) Operatorul de Criptoactive nu mai îndeplinește condițiile prevăzute în secțiunea IV subsecțiunea B pct. 2 din anexa nr. 6;

d) autoritatea competentă din România a revocat înregistrarea în temeiul alin. (17).

(23) Autoritatea competentă poate solicita, motivat, Comisiei Europene să stabilească, prin intermediul unor acte de punere în aplicare, dacă informațiile care trebuie să facă obiectul schimbului automat de informații în temeiul unui acord între autoritatea competentă din România și o jurisdicție din afara Uniunii Europene corespund celor indicate în secțiunea II punctul B din anexa nr. 6, în sensul secțiunii IV subsecțiunea F pct. 5 din aceeași anexă.

(24) În cazul în care autoritatea competentă din România solicită măsura prevăzută la alin. (23) trimite Comisiei Europene o cerere motivată.

(25) La solicitarea Comisiei Europene, Autoritatea competentă din România transmite informații suplimentare necesare pentru evaluarea cererii prevăzute la alin. (23).

(26) A.N.A.F. emite și publică pe pagina de internet proprie ghidul prin care detaliază aspectele referitoare la anexa nr. 6, cu luarea în considerare a comentariilor la Cadrul de raportare privind criptoactivele publicat de Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică”.

Art. 305^{^1}

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 305 se introduce un nou articol, art. 305^{^1}, cu următorul cuprins:**

„Art. 305^{^1}

(1) România se asigură că unei entități raportoare i se permite să obțină confirmarea prin mijloace electronice a valabilității informațiilor referitoare la NIF al oricărui contribuabil care face obiectul schimbului de informații în temeiul art. 291-291^{^6}. Confirmarea informațiilor referitoare la NIF poate fi solicitată numai în scopul validării corectitudinii datelor menționate la art. 291 alin. (1) și (4), art. 291^{^1} alin. (8), art. 291^{^3} alin. (3), art. 291^{^4} alin. (19), art. 291^{^5} alin. (2) și art. 291^{^6} alin. (3).

(2) Autoritatea competentă din România ia măsurile necesare pentru a impune ca NIF al persoanelor sau entităților raportate, emis de statul membru de rezidență, să fie raportat de entitatea raportoare sau de persoana raportoare și să fie comunicat acesteia atunci când se impune.

(3) Pentru perioadele impozabile care încep la 1 ianuarie 2030 sau ulterior acestei date, autoritatea competentă din România ia măsurile necesare pentru a impune obligația ca NIF al rezidenților emis de statul membru de rezidență să fie raportat, atunci când este posibil, în ceea ce privește informațiile menționate la art. 291 alin. (1) lit. a), b) și d), în măsura în care aceste informații se referă la categorii de venituri și de capital cu privire la care ar fi fost comunicate informații chiar dacă NIF nu ar fi fost disponibil.

(4) Pentru perioadele impozabile care încep la 1 ianuarie 2028 sau ulterior acestei date, autoritatea competentă din România ia măsurile necesare pentru a impune obligația ca NIF al persoanelor și entităților emise de statul membru de rezidență să fie raportat, atunci când este posibil, în ceea ce privește informațiile menționate la art. 291¹ alin. (8) lit. a) și k), precum și al persoanelor și entităților raportate în ceea ce privește informațiile menționate la art. 291³ alin. (3) lit. b) și la art. 291⁴ alin. (19) lit. h).

(5) Pentru perioadele impozabile care încep la 1 ianuarie 2028 sau ulterior acestei date, autoritatea competentă din România include, în cazul în care a fost obținut, NIF al persoanelor și entităților emis de statul membru de rezidență, în comunicarea informațiilor menționate la art. 291¹ alin. (8) lit. a) și k), precum și al persoanelor și entităților raportate în comunicarea informațiilor menționate la art. 291³ alin. (3) lit. b) și la art. 291⁴ alin. (19) lit. h).

(6) Procedurile administrative corespunzătoare ducerii la îndeplinire a prevederilor alin. (3)-(5) se aprobă prin ordin al președintelui A.N.A.F.”.

Art. 336 alin. (1) lit. kk)-oo) și k⁵)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 336 alineatul (1), după litera jj) se introduc cinci noi litere, respectiv lit. kk)-oo), respectiv, după litera k⁴) se introduce o nouă literă, lit. k⁵)**, cu următorul cuprins:

„Art. 336: Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

kk) raportarea cu întârziere sau raportarea incorectă ori incompletă de către Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori a informațiilor prevăzute la art. 291⁶;

ll) neaplicarea de către Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori a procedurilor de diligență fiscală, a procedurilor de raportare, a procedurilor speciale de diligență fiscală, precum și a procedurilor suplimentare de raportare și de diligență fiscală prevăzute în anexa nr. 6;

mm) nerespectarea de către Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori a obligației prevăzute la art. 291⁶ alin. (7);

nn) nerespectarea de către Operatorii de criptoactive care au obligația de raportare a obligației prevăzute la art. 291⁶ alin. (14) și (15);

oo) neraportarea de către Furnizorii de Servicii de Criptoactive Raportori a informațiilor prevăzute la art. 291⁶.

(...)

k⁵) cu amendă de la 20.000 lei la 100.000 lei în cazul persoanelor juridice și cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei în cazul persoanelor fizice, în cazul săvârșirii faptei prevăzute la alin. (1) lit. Ț⁵)”.

Art. 336 alin. (2) lit. u) și v)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 336 alineatul (2), după litera Ț) se introduc două noi litere, lit. u) și v), cu următorul cuprins:**

„(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează astfel:

u) cu amendă de la 50.000 lei la 150.000 lei în cazul săvârșirii faptelor prevăzute la alin. (1) lit. kk), ll) și oo);

v) cu amendă de la 20.000 lei la 100.000 lei în cazul săvârșirii faptelor prevăzute la alin. (1) lit. mm) și nn)”.

Anexa nr. 1 sect. VIII subsect. A pct. 28-33

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **anexa nr. 1 secțiunea VIII subsecțiunea A, după punctul 27 se introduc șase noi puncte, pct. 28-33, cu următorul cuprins:**

„28. Termenul «monedă electronică (produs de monedă electronică specificat)» înseamnă orice produs care este:

a) o reprezentare digitală a unei singure monede fiduciare;

Se va considera că un produs reprezintă și reflectă digital valoarea monedei fiduciare în care este exprimat. În consecință, un produs care reflectă valoarea mai multor monede sau active nu este un produs de monedă electronică specificat.

b) emis la primirea de fonduri în scopul efectuării de operațiuni de plată;

Actul de «emitere» se interpretează ca incluzând activitatea de punere la dispoziție a valorii stocate preplătite și a mijloacelor de plată în schimbul fondurilor. În acest sens, pot fi «emise» atât produse stocate electronic, cât și produse stocate magnetic, inclusiv conturi de plată online și carduri fizice care utilizează tehnologia benzii magnetice. În plus, acest alineat prevede că produsul trebuie emis în scopul efectuării tranzacțiilor de plată.

c) reprezentat de o creanță asupra emitentului exprimată în aceeași monedă fiduciară;

În acest sens, o «creanță» include orice creanță monetară împotriva emitentului, reflectând valoarea monedei fiduciare reprezentată de produsul de monedă electronică emis clientului.

d) acceptat ca plată de către o persoană fizică sau juridică, alta decât emitentul; și

Valoarea monetară stocată pe instrumente preplătite specifice, concepute pentru a răspunde unor nevoi precise care pot fi utilizate numai într-un mod limitat, deoarece permit deținătorului de monedă electronică să achiziționeze bunuri sau servicii numai în incinta emitentului de monedă electronică sau în cadrul unei rețele limitate de furnizori de servicii în temeiul unui acord comercial direct cu un emitent profesionist sau deoarece pot fi utilizate numai pentru a achiziționa o gamă limitată de bunuri sau servicii, nu sunt considerate produse de monedă electronică specificate.

e) în temeiul cerințelor de reglementare aplicabile emitentului, rambursabil în orice moment și la valoarea nominală pentru aceeași monedă fiduciară, la cererea deținătorului produsului.

În acest sens, «aceeași» monedă fiduciară se referă la moneda fiduciară pentru care produsul monetar electronic este o reprezentare digitală. Atunci când se procedează la o răscumpărare, se recunoaște că emitentul poate deduce din suma de răscumpărare orice comisioane sau costuri de tranzacție.

Termenul «monedă electronică (produs de monedă electronică specificat) » nu include un produs creat cu unicul scop de a facilita transferul de fonduri de la un client la o altă persoană în conformitate cu instrucțiunile clientului. Un produs nu este creat cu unicul scop de a facilita transferul de fonduri dacă, pe parcursul desfășurării normale a activității entității care efectuează transferul, fie fondurile legate de produsul respectiv sunt deținute mai mult de 60 de zile de la primirea instrucțiunilor de facilitare a transferului, fie, în cazul în care nu se primesc instrucțiuni, fondurile legate de produsul respectiv sunt deținute mai mult de 60 de zile de la primirea fondurilor.

Termenul «monedă electronică (produs de monedă electronică specificat) » exclude acele produse care sunt create exclusiv pentru a facilita un transfer de fonduri în conformitate cu instrucțiunile unui client și care nu pot fi utilizate pentru a stoca valoare.

29. Termenul «monedă fiduciară» înseamnă moneda oficială a unei jurisdicții, emisă de o jurisdicție sau de o bancă centrală sau de o autoritate monetară desemnată de o jurisdicție, reprezentată de bancnote sau monede fizice sau de monede în diferite forme digitale, printre care rezerve bancare și monedele digitale emise de banca centrală, printre care rezerve bancare, moneda băncii comerciale, produse de monedă electronică și monedele digitale emise de banca centrală.

30. Termenul «monedă digitală emisă de banca centrală» înseamnă orice monedă fiduciară digitală emisă de o bancă centrală sau de o altă autoritate monetară.

31. Termenul «criptoactiv» înseamnă criptoactiv în sensul definiției prevăzute la art. 3 alin. (1) pct. 5 din Regulamentul (UE) 2023/1.114.

32. Termenul «criptoactiv care face obiectul raportării sau criptoactiv relevant» înseamnă orice criptoactiv care nu este o monedă digitală emisă de banca centrală, un produs de monedă electronică specificată sau orice criptoactiv în privința căruia furnizorul de servicii de criptoactive raportor stabilit în mod corespunzător că nu poate fi utilizat în scopuri de plată sau de investiții.

33. Termenul «tranzacție de schimb» înseamnă orice:

- a) schimb între criptoactivele relevante și monedele fiduciare; și
- b) schimb între una sau mai multe forme de criptoactive relevante”.

Anexă

Cerințe de raportare, proceduri de diligență fiscală și alte norme aplicabile Furnizorilor de Servicii de Criptoactive Raportori

(Anexa nr. 6 la Legea nr. 207/2015)

Prezenta anexă stabilește cerințele de raportare, procedurile de diligență fiscală și alte norme aplicabile Furnizorilor de Servicii de Criptoactive Raportori pentru ca autoritatea competentă din România să poată comunica, prin schimb automat, informațiile menționate la art. 291⁶.

Prezenta anexă stabilește, de asemenea, normele și procedurile administrative pentru a asigura atât punerea în aplicare efectivă, cât și respectarea cerințelor de raportare și a procedurilor de diligență fiscală prezentate în continuare.

(...)

COD PROCEDURĂ CIVILĂ - MODIFICARE (LEGEA NR. 216/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă (M. Of. nr. 247 din 10 aprilie 2015, cu modif. și compl. ult.)	Legea nr. 216/2025 pentru modificarea art. 150 alin. (2) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă (M. Of. nr. 1151 din 11 decembrie 2025)	- <i>modifică</i> : art. 150 alin. (2).

În M. Of. nr. 1151 din data de 11 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 216/2025 pentru modificarea art. 150 alin. (2) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă.**

Vă prezentăm, în continuare, modificarea adusă actului normativ.

Art. 150 alin. (2)

Vechea reglementare

„Art. 150: *Înscrisurile anexate*

(1) *La fiecare exemplar al cererii se vor alătura copii de pe înscrisurile de care partea înțelege a se folosi în proces.*

(2) *Copiile vor fi certificate de parte pentru conformitate cu originalul”.*

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 150 alineatul (2) se modifică** și va avea următorul cuprins:

„(2) Copiile vor fi certificate de parte pentru conformitate cu originalul. Dacă copiile sunt transmise în format electronic, partea le va putea conforma cu originalul, prin aplicarea semnăturii electronice”.

STABILIREA UNOR MĂSURI DE REDRESARE ȘI EFICIENTIZARE A RESURSELOR PUBLICE ȘI MODIFICAREA C. FISCAL, C. PROC. FISC. ȘI A ALTOR ACTE NORMATIVE (LEGEA NR. 239/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<p>Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală (M. Of. nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată (M. Of. nr. 242 din 9 aprilie 2015, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>O.U.G. nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată (M. Of. nr. 942 din 23 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea</p>	<p>Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative (M. Of. nr. 1160 din 15 decembrie 2025)</p>	<p>Cod procedură fiscală: - introduce: art. 1 pct. 41 și 42, art. 7 alin. (7) lit. e)-g), art. 92 alin. (1[^]2) și alin. (4[^]1)-(4[^]4) și alin. (7[^]1), art. 186 alin. (1) lit. c[^]1), 192 alin. (3) lit. f), art. 193[^]1, art. 194 alin. (1) lit. ș), art. 209[^]1 alin. (6[^]1), art. 209[^]1 alin. (7[^]1), art. 209[^]1 alin. (8) lit. f), art. 250[^]1, art. 336 alin. (2) lit. t[^]1), art. 336 alin. (2[^]1);</p> <p>- modifică: art. 92 alin. (8), art. 194 alin. (1) lit. e) și f), art. 195 alin. (3) și (8[^]1), art. 200, art. 209[^]1 alin. (7), art. 209[^]4 alin. (1) lit. e) și f), art. 209[^]5 alin. (1) lit. a), art. 209[^]10 alin. (2), art. 251 alin. (1), art. 336 alin. (2) lit. t).</p> <p>Legea nr. 70/2015: - modifică: art. 1 alin. (1[^]1);</p> <p>- introduce: art. 1</p>

<p>nr. 250/2003) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M. Of. nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modif. și compl. ult.) O.U.G. nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății (M. Of. nr. 1069 din 24 octombrie 2024) O.U.G. nr. 116/2023 privind unele măsuri pentru gestionarea și evidențierea veniturilor curente ale bugetului public prin implementarea unor proiecte de digitalizare (M. Of. nr. 1138 din 15 decembrie 2023, aprobată prin Legea nr. 7/2025) O.U.G. nr. 20/2013 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc (M. Of. nr. 187 din 3 aprilie 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2013)</p>		<p><i>alin. (1²)-(1⁴), art. 2 lit. f) și g), art. 12. alin. (4).</i> O.U.G. nr. 193/2002: - modifică: art. 1 alin. (1) și (1²) și alin. (5), (9) și (10), art. 1¹ lit. a), b) și d), art. 2, art. 3 alin. (1) lit. c)-e) și h) ; - introduce: art. 1 alin. (1³), art. 1¹ lit. h); - abrogă: art. 1 alin. (3), (3¹) și (3²), art. 1¹ lit. c), e) și g). Cod fiscal: - introduce: art. 25¹, art. 45 alin. (24), art. 67 alin. (1¹), art. 68³, art. 116 alin. (2¹), art. 133 alin. (34) și (35), art. 220⁸ alin. (5)-(7), 457 alin. (1¹), art. 470 alin. (2¹) și (2²) și alin. (3¹), art. 489¹, art. 502 alin. (1¹); - modifică: art. 68 alin. (1), art. 69 alin. (3), art. 83, art. 84 alin. (1) și (3), art. 84¹ titlul art. și alin. (1) și (3), art. 85, art. 97 alin. (8¹), art. 116 alin. (3¹), art. 123 alin. (1²) și (2), art. 148 alin. (3), art. 170 alin. (1) și alin. (4) lit. c), art. 174 alin. (4), (5) și (11), art. 455 alin. (2) și (5¹), art. 456 alin. (1) și (2), (3), (4), (5), art. 457 alin. (2) tabel, art. 458 alin. (2), art. 460 alin. (10), art. 463 alin. (2) și (5¹), art. 464 alin. (1) și (2), art. 465 alin. (3) și (5) și tabelele de la alin. (4) și (7), art. 469</p>
--	--	---

<p>Legea nr. 86/2006 privind Codul vamal al României (M. Of. nr. 350 din 19 aprilie 2006, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>O.G. nr. 86/2003 privind unele reglementări în domeniul financiar</p> <p>(M. Of. nr. 624 din 31 august 2003, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 609/2003)</p> <p>O.U.G. nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative</p> <p>(M. Of. nr. 389 din 29 iunie 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 144/2014)</p> <p>Legea societăților nr. 31/1990 (rep. M. Of. nr. 1066 din 17 noiembrie 2004, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>O.U.G. nr. 23/2009 privind înființarea Fondului Român de Contragarantare (M. Of. nr. 190 din 26 martie 2009, aprobată cu modificări prin Legea nr. 312/2009)</p> <p>Legea nr. 85/2014 privind</p>		<p>alin. (1), (2) și (3), art. 470 alin. (2) partea introductivă și tabelul și alin. (3), art. 489 alin. (2), art. 500² lit. a) și b);</p> <p>- abrogă: art. 456 alin. (2¹), (2²), (2³), (3¹), (6) și (6¹), art. 457 alin. (7), (8) și (9), art. 458 alin. (3), art. 460 alin. (1) și (4), art. 487¹, art. 491.</p> <p>O.U.G. nr. 124/2024:</p> <p>- modifică: art. I;</p> <p>- introduce: art. III-V.</p> <p>O.U.G. nr. 116/2023:</p> <p>- introduce: art. 2 alin. (3) lit. g).</p> <p>O.U.G. nr. 20/2013:</p> <p>- introduce: art. 5³ și 5⁴.</p> <p>Cod vamal:</p> <p>- introduce: art. 20¹.</p> <p>O.G. nr. 86/2003:</p> <p>- introduce: art. 20 alin. (2)-(4).</p> <p>O.U.G. nr. 74/2013:</p> <p>- modifică: art. 5 alin. (1);</p> <p>- introduce: art. 5 alin. (1¹)-(1⁶), art. 6 alin. (2) lit. r¹), art. 8 alin. (1¹).</p> <p>Legea societăților:</p> <p>- introduce: art. 67 alin. (2³)-(2⁶), art. 69¹, art. 153²⁴ alin. (4¹)-(4¹¹).</p> <p>O.U.G. nr. 23/2009:</p> <p>- modifică: art. 7, 8, 9, art. 14 alin. (2).</p> <p>Legea insolvenței:</p> <p>- introduce: art. 5 alin. (1) pct. 42², art. 6 alin. (2) lit. e), art. 15¹ alin. (3) lit. a¹), art. 19 alin. (1) lit. a¹)-a²), art. 23 alin. (6),</p>
--	--	---

<p>procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (M. Of. nr. 466 din 25 iunie 2014, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>O.U.G. nr. 86/2006 privind organizarea activității practicienilor de insolvență (M. Of. nr. 724 din 13 octombrie 2011, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>Legea nr. 108/1999 pentru înființarea și organizarea Inspecției Muncii (rep. M. Of. nr. 724 din 290 din 3 mai 2012, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>Legea nr. 53/2003 - Codul muncii (rep. M. Of. nr. 345 din 18 mai 2011, cu modif. și compl. ult.)</p> <p>O.U.G. nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc (M. Of. nr. 439 din 26 iunie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2010)</p>		<p><i>art. 34 alin. (1) lit. e), art. 45 alin. (1) lit. f¹), art. 50 alin. (5¹)-(5³), art. 58 alin. (1) lit. b¹), art. 66 alin. (1¹), art. 97 alin. (1¹)-(1⁴) și alin. (3¹), art. 97¹, art. 102 alin. (1¹), art. 144 alin. (2¹), art. 154¹, art. 169 alin. (1) lit. e¹), art. 175 alin. (1¹)-(1³);</i></p> <p>- modifică: <i>art. 5 alin. (1) pct. 69, art. 6 alin. (3), art. 15¹ alin. (3) lit. a), art. 15⁷ alin. (1) lit. b) pct. B, art. 19 alin. (1) lit. a), art. 23 alin. (2) lit. a), art. 23 alin. (5), art. 24 alin. (1) lit. d), art. 28 alin. (2) pct. B lit. b) pct. (ii), art. 39 alin. (6), art. 48 alin. (8), art. 50 alin. (1) și (4), art. 51 alin. (6) și (7), art. 57 alin. (2) și (3), art. 59 alin. (2), art. 66 alin. (1), art. 67 alin. (1) lit. c), art. 97 alin. (1), (4) și (5), art. 98 alin. (2), art. 102 alin. (1), art. 110 alin. (2), art. 133 alin. (4) lit. e) și alin. (5) lit. C), art. 137 alin. (1), art. 144 alin. (1) și (2), art. 145 alin. (1) lit. D), art. 145 alin. (2), art. 156 alin. (2), art. 169 alin. (1) partea introductivă și lit. d) și alin. (2), (7) și (10), art. 172 alin. (1).</i></p> <p>O.U.G. nr. 86/2006:</p> <p>- modifică: <i>art. 38 alin. (1) și (2), art. 42 alin. (1);</i></p> <p>- introduce: <i>art. 38 alin. (1¹)-(1³) și alin. (2¹),</i></p>
--	--	---

		<p>art. 73 lit. e¹).</p> <p>Legea nr. 108/1999: - introduce: art. 19¹.</p> <p>Codul muncii: - modifică: art. 260 alin. (1) lit. e).</p> <p>O.U.G. nr. 77/2009: - modifică: art. 1 alin. (5²), (5³) și (5⁷), art. 7¹ alin. (3), art. 15 alin. (2) lit. f¹), art. 25 alin. (1) lit. m) și n).</p>
--	--	--

În M. Of. nr. 1160 din data de 15 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

Vă prezentăm, în continuare, principalele prevederi din lege, precum și modificările esențiale aduse actelor normative.

Cod procedură fiscală

Art. 1 pct. 40 și 41

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 1, după punctul 40 se introduc două noi puncte, pct. 41 și 42, cu următorul cuprins:**

„Art. 1: Definiții

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

41. *mijloc modern de plată* – instrument de plată, în înțelesul menționat la art. 5 alin. (1) pct. 31 din Legea nr. 209/2019 privind serviciile de plată și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, care include cardurile de debit, de credit sau preplătite, precum și soluțiile moderne de plată, care se bazează pe aplicații ce facilitează inițierea unui ordin de plată pentru a se efectua plățile de tip cont la cont;

42. *cont de plăți* – are înțelesul menționat la art. 5 alin. (1) pct. 11 din Legea nr. 209/2019, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. 7 alin. (7) lit. e)-g)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 7 alineatul (7), după litera d) se introduc trei noi litere, lit. e)-g), cu următorul cuprins:**„(7) Criteriile generale în funcție de care se stabilește clasa/subclasa de risc fiscal sunt următoarele:

e) criterii cu privire la utilizarea mijloacelor moderne de plată;

- f) criteriile de avertizare timpurie cu privire la capacitatea financiară de a achita obligațiile fiscale;
- g) criteriile cu privire la informațiile/faptele înscrise în cazierul fiscal”.

Art. 92 alin. (1²)**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, la **articolul 92, după alineatul (1¹) se introduce un nou alineat, alin. (1²), cu următorul cuprins:**

„(1²) Contribuabilul/Plătitorul persoană juridică este declarat inactiv și îi sunt aplicabile prevederile din Codul fiscal privind efectele inactivității, dacă se află în una dintre următoarele situații:

a) nu are cont de plăți în România sau un cont deschis la o unitate a Trezoreriei Statului;

b) nu a depus situațiile financiare anuale în termen de 5 luni de la împlinirea termenului legal pentru depunerea acestora”.

Art. 92 alin. (4¹)-(4⁴)**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, la **articolul 92, după alineatul (4) se introduc patru noi alineate, alin. (4¹)-(4⁴), cu următorul cuprins:**

„(4¹) Dacă un contribuabil/plătitor declarat inactiv nu se reactivează în termen de un an de la data la care a fost declarat în inactivitate, acesta se dizolvă potrivit actului normativ de înființare, cu excepția societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se dizolvă potrivit art. VIII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

(4²) În cazul contribuabilului/plătitorului declarat inactiv care nu se reactivează în termen de un an de la data declarării în inactivitate, organul fiscal are obligația de a formula cerere de dizolvare atât în situația în care nu figurează cu obligații fiscale restante, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central, cât și în situația în care figurează cu asemenea obligații de plată, dacă nu este subiectul unor sesizări penale.

(4³) Prin excepție de la alin. (4²), în cazul contribuabilului/plătitorului care are inactivitatea temporară înscrisă la registrul comerțului, formularea cererii de dizolvare se realizează după expirarea termenului de inactivitate temporară, în situația în care nu și-a reluat activitatea.

(4⁴) În termenele prevăzute la alin. (4²) și (4³) organul fiscal, din oficiu, are obligația de a obține și utiliza toate informațiile și documentele necesare pentru stabilirea obligațiilor fiscale ale contribuabilului/plătitorului și de a întreprinde măsuri de recuperare a obligațiilor fiscale/bugetare, potrivit legii”.

Art. 193^{^1}**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, după **articolul 193 se introduce un nou articol, art. 193^{^1}, cu următorul cuprins:**

„Art. 193^{^1}. Contract de fideiusiune

(1) Debitorul persoană juridică trebuie să prezinte un contract de fideiusiune încheiat în formă autentică cu beneficiarul/beneficiarii real/i definit/definiți potrivit art. 4 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării acordului de principiu, în cazul în care debitorul trebuie să achite obligații fiscale administrate de organul fiscal, care nu fac obiectul eșalonării la plată, cu excepția obligațiilor prevăzute la art. 184 alin. (6) lit. c) și d);

b) în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării certificatului de atestare fiscală, în cazul în care debitorul nu deține în proprietate bunuri în vederea constituirii de garanții ori acestea sunt insuficiente;

c) în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării acordului de principiu, în cazul în care debitorul persoană juridică a fost înființat cu mai puțin de 12 luni anterior depunerii cererii de eșalonare la plată;

d) până la împlinirea scadenței prevăzute de lege inclusiv, în cazul obligațiilor prevăzute la art. 194 alin. (1) lit. a);

e) până la împlinirea termenului de plată prevăzut de lege, în cazul obligațiilor prevăzute la art. 194 alin. (1) lit. b);

f) până la împlinirea termenului de plată din graficul de eșalonare, în cazul prevăzut la art. 194 alin. (1) lit. d);

g) în termen de 10 zile de la data comunicării acordului de principiu, în cazul în care debitorul a solicitat modificarea deciziei de eșalonare la plată;

h) până la data depunerii cererii de menținere a valabilității eșalonării la plată.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), debitorii prevăzuți la art. 193 alin. (3), precum și debitorii persoane juridice la care statul sau o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială este acționar majoritar nu trebuie să prezinte un contract de fideiusiune.

(3) Fideiursorul se obligă să stingă:

a) valoarea obligațiilor fiscale administrate de organul fiscal care nu fac obiectul eșalonării la plată, inclusiv accesoriile aferente, cu excepția obligațiilor prevăzute la art. 184 alin. (6) lit. c) și d), în situația prevăzută la alin. (1) lit. a);

b) valoarea sumelor eșalonate la plată, precum și a dobânzilor datorate pe perioada eșalonării la plată, inclusiv accesoriile aferente, pentru care nu au fost constituite garanții potrivit art. 193, în situația prevăzută la alin. (1) lit. b), c) și g);

c) valoarea obligațiilor care constituie condiție de menținere a eșalonării la plată, inclusiv accesoriile aferente, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d)-f);

d) valoarea obligațiilor care trebuie achitate pentru menținerea valabilității eșalonării potrivit art. 200 alin. (2) lit. a) c), inclusiv accesoriile aferente, în situația prevăzută la alin. (1) lit. h).

(4) Contractul de fideiusiune constituie titlu executoriu.

(5) După împlinirea termenului prevăzut la art. 194 alin. (1) lit. a), b), d), e), s) sau art. 200 alin. (2), după caz, în situația în care debitorul nu a îndeplinit obligația respectivă, organul fiscal competent se îndestulează din bunurile fideiursorului de îndată. Dispozițiile prezentului cod privind executarea silită se aplică în mod corespunzător.

(6) Contractul de fideiusiune încetează la data stingerii obligației pe care o garantează.

(7) Dispozițiile prezentului articol sunt aplicabile și debitorilor persoane fizice care trebuie să prezinte un contract de fideiusiune, în formă autentică, încheiat cu o persoană capabilă de a se obliga, în condițiile prevăzute la art. 2.285 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. 209¹ alin. (7)

Vechea reglementare

„(7) Eșalonarea la plată nu se acordă pentru obligațiile fiscale în sumă totală mai mică de 500 lei în cazul persoanelor fizice, 2.000 lei în cazul asocierilor fără personalitate juridică și 5.000 lei în cazul persoanelor juridice”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 209¹, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(7) Eșalonarea la plată se acordă pentru:

a) obligațiile fiscale principale și accesorii ale persoanelor fizice în sumă totală cuprinse între 500-100.000 lei;

b) obligațiile fiscale principale și accesorii ale asocierilor fără personalitate juridică în sumă totală cuprinse între 2.000-100.000 lei;

c) obligațiile fiscale principale și accesorii ale persoanelor juridice în sumă totală cuprinse între 5.000-400.000 lei”.

Art. 250¹

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 250 se introduce un nou articol, art. 250¹, cu următorul cuprins:**

„Art. 250¹. Vânzarea la licitație, prin mijloace electronice, a bunurilor sechestrate

(1) Pentru valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație prin mijloace electronice se efectuează publicitatea vânzării cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației.

(2) Publicitatea vânzării bunurilor se realizează prin mijloace electronice, denumite în continuare *platformă de licitații electronice*, caz în care se afișează:

a) denumirea organului de executare care a sechestrat bunul, precum și date de contact pentru furnizarea de informații suplimentare;

b) informații privind bunurile pentru care se realizează procedura de publicitate, descrierea lor sumară, precum și fișiere media relevante pentru vizualizarea acestora;

c) prețul de evaluare ori prețul de pornire a licitației, după caz, pentru fiecare bun;

d) indicarea, dacă este cazul, a drepturilor reale și a privilegiilor care grevează bunurile;

e) timpul rămas până la începerea licitației;

f) invitația, pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, să înștiințeze despre aceasta organul de executare silită înainte de începerea licitației, în cazul bunurilor sechestrate;

g) obligații ce revin cumpărătorului potrivit prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;

h) mențiunea cu privire la faptul că pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să plătească o taxă de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;

i) alte informații de interes pentru cumpărător, dacă sunt cunoscute de organul fiscal.

(3) În perioada de publicitate, orice persoană interesată are posibilitatea optării pentru vizionarea bunurilor la o dată și într-un interval orar stabilite pe platforma de licitații electronice.

(4) Despre data și ora începerii licitației organul de executare silită înștiințează debitorul, custodele, administratorul-sechestrului, precum și titularii drepturilor reale și ai sarcinilor care grevează bunul urmărit.

(5) Perioada de organizare a licitației prin platforma de licitații electronice este cuprinsă între 5 și 30 de zile.

(6) Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să se autentifice în platforma de licitații electronice, să aibă confirmată plata taxei de participare la licitație și să înregistreze ofertele în termenul prevăzut la alin. (5). În situația în care la licitație participă o persoană împuternicită de către ofertant, aceasta declară pe propria răspundere, pe platforma de licitații electronice, că, în cazul în care ofertantul pe care îl reprezintă este declarat adjudecatar, aceasta depune împuternicirea, în original sau în formă autentică, la organul de executare, la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, prevederile art. 18 aplicându-se în mod corespunzător.

(7) Pentru confirmarea plății taxei de participare la licitație, platforma de licitații electronice verifică automat, după caz:

a) creditarea contului indicat pe platformă pentru virarea acesteia, în cazul care plata taxei de participare la licitație se realizează prin modalitățile de plată prevăzute la art. 163 alin. (11) lit. d);

b) autorizarea plății, în cazul în care plata taxei de participare la licitație se realizează prin modalitățile de plată prevăzute la art. 163 alin. (11) lit. e);

c) blocarea sumelor aferente taxei de participare la licitație în contul bancar al ofertantului, prin intermediul cardului bancar.

(8) Prețul de pornire a licitației este prețul de evaluare pentru prima licitație, urmând ca acesta să fie diminuat pentru următoarele licitații în funcție de procentul stabilit prin ordin al președintelui A.N.A.F.

(9) Adjudecarea se face în favoarea participantului care a oferit cel mai mare preț, dar nu mai puțin decât prețul de pornire. În cazul prezentării unui singur ofertant la licitație, acesta se declară adjudecatar dacă oferă cel puțin prețul de pornire a licitației.

(10) Taxa de participare la licitație, prețul integral sau, după caz, avansul prevăzut la art. 253 alin. (1) se plătește în lei în contul indicat pe platforma de licitații electronice, prin modalitățile prevăzute la art. 163 alin. (11) lit. d) și e).

(11) La finalizarea licitației se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, care se semnează cu semnătura electronică extinsă a Ministerului Finanțelor, bazată pe un certificat calificat, care se comunică participanților la licitație în contul special creat de către aceștia pe platforma de licitații electronice.

(12) În termen de cel mult 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal de licitație, se restituie taxa de participare sau se deblochează suma indisponibilizată în contul bancar participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar, în cazul adjudecării, taxa se reține în contul prețului. Taxa de participare nu se restituie ofertantului care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat, cu excepția cazului în care executarea silită este organizată de organul fiscal local, caz în care taxa de participare se face venit la bugetul local.

(13) Valorificarea bunurilor prin platforma de licitații electronice se realizează pentru bunuri mobile de valoare semnificativă și bunuri imobile. Bunurile mobile de valoare semnificativă se stabilesc în funcție de valoarea de evaluare a acestora.

(14) Pasul de licitare al prețului este cuprins între 515% din prețul de pornire a licitației.

(15) Procedura de aplicare a prezentului articol se aprobă astfel:

a) prin ordin al președintelui A.N.A.F., în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central;

b) prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, cu avizul Ministerului Finanțelor, în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local.

(16) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru valorificarea bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului”.

Cod fiscal Art. 25^{^1}

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 25 se introduce un nou articol, art. 25^{^1}, cu următorul cuprins:**

„Art. 25^{^1}. Regimul special pentru contribuabilii care înregistrează cheltuieli cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România

(1) Contribuabilii, alții decât cei prevăzuți la art. 15 și cei care înregistrează în anul precedent o cifră de afaceri, astfel cum este definită potrivit dispozițiilor art. 18¹, de peste 50.000.000 euro, care înregistrează cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală, cheltuieli de management, consultanță, în relația cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, astfel cum sunt prezentate în contul de profit și pierdere/situația veniturilor și cheltuielilor/date informative din raportările contabile oficiale întocmite pentru exercițiul financiar 2024/exercițiul financiar diferit de anul calendaristic care începe în anul 2024, a căror pondere în totalul cheltuielilor înregistrate în aceleași raportări este de peste 1%, consideră deductibile cheltuielile aferente drepturilor de proprietate intelectuală, cheltuielile de management, consultanță, în relația cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, înregistrate în anul fiscal de calcul, în limita de 1% din totalul cheltuielilor înregistrate conform reglementărilor contabile în anul fiscal de calcul. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro al cifrei de afaceri este cel valabil la închiderea exercițiului financiar în care s-au înregistrat veniturile.

(2) Nu intră sub incidența prevederilor alin. (1) cheltuielile reprezentând drepturi de proprietate intelectuală, management, consultanță, ca urmare a unor tranzacții cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, efectuate pentru obținerea mărcilor, desenelor și modelelor industriale, drepturilor de autor și altele asemenea, înregistrate în România.

(3) Nu intră sub incidența dispozițiilor prezentului articol cheltuielile prevăzute la alin. (1) care se capitalizează în valoarea imobilizărilor corporale și necorporale, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(4) Cheltuielile excluse potrivit dispozițiilor prezentului articol nu se iau în calcul la determinarea ponderii prevăzute la alin. (1).

(5) În situația în care cheltuielile menționate la alin. (1) nu sunt prezentate detaliat potrivit formatului contului de profit și pierdere/situației veniturilor și cheltuielilor/datelor informative din raportările contabile oficiale, ponderea prevăzută la alin. (1) se determină luând în considerare cheltuielile aferente drepturilor de proprietate intelectuală, cheltuielile de management, consultanță, înregistrate cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, astfel cum sunt înregistrate în evidența contabilă a anului 2024.

(6) Începând cu anul fiscal 2027/anul fiscal modificat care începe în anul 2027, ponderea de 1% prevăzută la alin. (1), precum și cheltuielile în relația cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, care intră sub incidența prezentului articol, se determină de către contribuabili în relația cu persoanele afiliate, astfel cum sunt definite la art. 7 pct. 26, pe baza cheltuielilor prezentate în declarația fiscală, stabilite prin ordin al ministrului finanțelor, la propunerea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, astfel cum sunt înregistrate în anul fiscal de calcul. Cheltuielile prezentate în declarația fiscală efectuate pentru obținerea mărcilor, desenelor și modelelor industriale, drepturilor de autor și altele asemenea, înregistrate în România, nu intră sub incidența prevederilor prezentului alineat.

(7) Contribuabilii înființați în cursul unui an fiscal, pentru anul fiscal al înființării, aplică prevederile alin. (1) la sfârșitul anului fiscal de calcul, luând în considerare cheltuielile aferente drepturilor de proprietate intelectuală, cheltuielile de management, consultanță, înregistrate cu entități afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România, în total cheltuieli, astfel cum sunt înregistrate în evidența contabilă. Prevederile prezentului alineat se aplică și contribuabililor înființați în cursul anului 2025/anului fiscal modificat care începe în anul 2025, pentru determinarea rezultatului fiscal al anului fiscal 2026/anului fiscal modificat care începe în anul 2026.

(8) În cazul grupului fiscal, prevederile alin. (1)-(7) se aplică în mod corespunzător de către membri, în funcție de situația individuală.

(9) În sensul prezentului articol, pentru calculul ponderii prevăzute la alin. (1) pentru anul 2026/anul fiscal modificat care începe în anul 2026, entitățile afiliate sunt cele definite potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(10) Contribuabilii care în anul fiscal de calcul consideră deductibil limitat cheltuielile potrivit alin. (1) și (6) nu aplică prevederile art. 25 pentru aceste cheltuieli în relația cu entitățile afiliate care nu sunt înființate/constituite și nu au locul conducerii efective în România.

(11) Nu intră sub incidența prezentului articol contribuabilii care dețin un acord de preț în avans sau începând cu anul fiscal 2027/anul fiscal modificat care începe în anul 2027, solicită Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în condițiile stipulate la art. 52 potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și

completările ulterioare, emiterea unui acord de preț în avans ce are ca obiect tranzacții derulate cu persoane afiliate nerezidente care generează înregistrarea de cheltuieli prezentate în declarațiile fiscale, cu perioadă de valabilitate începând cu acest an. În situația respingerii acordului de preț în avans pentru sumele respective se recalculează impozitul pe profit și, după caz, se percep creanțe fiscale accesorii potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, de la trimestrul/anul deducerii acestora.

(12) Prezentul articol nu se aplică instituțiilor de credit – persoane juridice române, sucursalelor din România ale instituțiilor de credit – persoane juridice străine”.

Art. 68³

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, după **articolul 68² se introduce un nou articol, art. 68³, cu următorul cuprins:**

„Art. 68³. Stabilirea impozitului pentru veniturile realizate din prestarea de servicii de cazare

(1) Sunt considerate venituri din prestarea de servicii de cazare veniturile obținute de operatorii economici definiți potrivit legislației specifice domeniului turismului – contribuabili potrivit prezentului titlu, prin punerea la dispoziție a unui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

(2) Venitul net anual din prestarea de servicii de cazare se determină prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei forfetare de 30% asupra venitului brut. Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, încasate în cursul anului fiscal. La determinarea venitului brut sunt avute în vedere prevederile art. 68 alin. (2) lit. a), b), d) și e) și alin. (3).

(3) Nu se cuprinde în venitul brut comisionul reținut de către entitățile care facilitează închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, inclusiv interfețele electronice, cum ar fi o piață online, o platformă, un portal sau alte mijloace similare.

(4) În situația în care sumele sunt încasate în valută, echivalentul în lei al acestora se determină prin utilizarea cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României în ultima zi bancară anterioară încasării.

(5) Veniturile din prestarea de servicii de cazare, realizate într-o fracțiune de an sau în perioade diferite ce reprezintă fracțiuni ale aceluiași an, se consideră venit anual.

(6) Impozitul anual datorat se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual, determinat potrivit alin. (2), impozitul fiind final.

(7) Pentru determinarea venitului net din prestarea de servicii de cazare, contribuabilii completează numai partea referitoare la venituri din Registrul de evidență fiscală și nu au obligații privind evidența contabilă.

(8) Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare prevăzută la art. 85 alin. (8).

(9) Impozitul anual datorat se stabilește de contribuabil prin depunerea Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, până la termenul legal de depunere prevăzut la art. 122 alin. (3).

(10) Plata impozitului anual datorat pentru venitul net anual se efectuează la bugetul de stat, până la termenul legal de depunere a Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, prevăzut la art. 122 alin. (3).

(11) În cazul în care, în cursul aceluiași an fiscal, contribuabilul desfășoară activități independente de prestare de servicii de cazare, precum și activități independente pentru care venitul net anual se determină pe baza normelor anuale de venit sau în sistem real, pe baza datelor din contabilitate în partidă simplă, pentru aceste venituri rămân aplicabile prevederile art. 68 și 69, după caz.

(12) Prevederile prezentului articol se aplică și în situația prevăzută la art. 83 alin. (4)''.

Alte reglementări

Art. IV

(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi și până la data de 31 decembrie 2026, organul fiscal respinge cererile de modificare/menținere a deciziei de înlesnire la plată depuse de debitori potrivit Ordonanței Guvernului nr. 6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 648 din 5 august 2019, aprobată prin Legea nr. 216/2021, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În situația în care cererea de modificare/menținere a deciziei de înlesnire la plată este nesoluționată la data intrării în vigoare a prezentei legi, debitorul are obligația să plătească sumele pentru care a solicitat modificarea/menținerea în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. V

(1) Cesiunea părților sociale ale asociatului unei societăți cu răspundere limitată care deține controlul societății, în sensul art. 25 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, este opozabilă organului fiscal central în următoarele condiții:

a) în termen de 15 zile de la data cesiunii, cedentul, cesionarul sau societatea notifică organului fiscal central actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați;

b) dacă societatea înregistrează obligații fiscale restante, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, aceasta sau cesionarul constituie garanții potrivit art. 211 lit. a) și/sau b) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, care să acopere valoarea obligațiilor restante cuprinse în certificatul de atestare fiscală emis potrivit alin. (2);

c) la înregistrarea cesiunii în registrul comerțului, dacă societatea înregistrează obligații fiscale restante, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, se prezintă dovada acordului organului fiscal cu privire la constituirea de garanții.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 158 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, certificatul de atestare fiscală poate fi solicitat și de cedent sau, după caz, de cesionar.

(3) Condițiile prevăzute la alin. (1) se verifică la înregistrarea în registrul comerțului a cesiunii care conduce la întrunirea acestui procent. Pentru verificarea condiției prevăzute la alin. (1) lit. c), Oficiul Național al Registrului Comerțului solicită certificatul de atestare fiscală de la Agenția Națională de Administrare Fiscală în condițiile art. 70¹ din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Garanțiile constituite potrivit alin. (1) se eliberează de organul fiscal central la data stingerii obligațiilor de plată înscrise în certificatul de atestare fiscală eliberat potrivit alin. (1). În cazul în care obligațiile de plată înscrise în certificatul de atestare fiscală eliberat potrivit alin. (1) nu se sting în termen de 60 de zile de la data înregistrării cesiunii în registrul comerțului, garanțiile constituite potrivit alin. (1) se execută de către organul fiscal central.

(5) Procedura de aplicare a prezentului articol, precum și modalitatea de colaborare între Agenția Națională de Administrare Fiscală și Oficiul Național al Registrului Comerțului se aprobă prin ordin comun al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală și al ministrului justiției.

Art. VI

(1) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, valoarea minimă a capitalului social al societăților cu răspundere limitată se stabilește în funcție de nivelul cifrei de afaceri nete raportate prin situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar precedent, respectiv, în cazul societăților care au înregistrat o cifră de afaceri netă peste 400.000 lei, valoarea minimă a capitalului social este de 5.000 lei.

(2) În cazul societăților cu răspundere limitată nou-înființate, valoarea minimă a capitalului social este de 500 lei.

(3) Valoarea minimă a capitalului social se majorează până la finalul exercițiului financiar următor celui în care se constată creșterea cifrei de afaceri nete raportate prin situațiile financiare anuale ale exercițiului financiar precedent.

(4) Valoarea capitalului social stabilită potrivit alin. (1) rămâne nemodificată, în cazul diminuării cifrei de afaceri nete raportate prin situațiile financiare anuale ale exercițiului financiar precedent.

(5) Cu excepția cazului în care societatea este transformată într-o societate de altă formă, capitalul social al societăților cu răspundere limitată prevăzute la alin. (1) nu poate fi redus sub minimul legal decât dacă valoarea sa este menținută la un nivel cel puțin egal cu minimul legal prevăzut la alin. (1) prin adoptarea unei hotărâri de majorare de capital în același timp cu hotărârea de reducere a capitalului. În cazul încălcării acestor dispoziții, orice persoană interesată se poate adresa instanței pentru a cere dizolvarea societății.

(6) Societățile cu răspundere limitată înregistrate în registrul comerțului își vor majora capitalul social stabilit în condițiile alin. (1) prin modificarea actului constitutiv, dar nu mai târziu de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(7) În cazul societăților cu răspundere limitată care își majorează capitalul social până la data de 31 decembrie 2026, conform prevederilor alin. (1), tariful de publicare a actului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, prin care se prevede această majorare se reduce cu 50% față de valoarea în vigoare la momentul publicării. Reducerea se aplică numai în cazul în care modificarea vizează exclusiv majorarea capitalului social pentru implementarea prevederilor alin. (1).

(8) În cazul în care societatea cu răspundere limitată nu și-a completat capitalul social în termenul prevăzut la alin. (6), la cererea oricărei persoane interesate, precum și a Oficiului Național al Registrului Comerțului, tribunalul va pronunța dizolvarea societății.

(9) Societatea nu va fi dizolvată dacă, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de dizolvare, capitalul social este adus la valoarea minimului legal prevăzut de prezenta lege. Prevederile art. 237 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

(...)

Art. XXXIX

(1) Prezenta lege reglementează unele măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, pentru a consolida capacitatea financiară a României pe termen lung, astfel încât statul român și unitățile sale administrativ-teritoriale să poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene prin regulamentele existente.

(2) Pentru atingerea scopului menționat la alin. (1), prezenta lege reglementează următoarele categorii de măsuri:

a) măsuri financiar-fiscale pentru a asigura redresarea financiară și utilizarea judicioasă și realistă a resurselor statului român, a gestiona corespunzător prin

politici fiscale prudente zonele de optimizare fiscală, a restructura și gestiona facilitățile fiscale în perioade de deficit bugetar excesiv;

b) măsuri în scopul consolidării disciplinei financiar-fiscale, precum și pentru a valorifica în mod corespunzător resursele statului român și ale unităților sale administrativ-teritoriale;

c) măsuri pentru consolidarea capacității administrative a unor instituții/autorități publice;

d) măsuri pentru creșterea gradului de recuperare a creanțelor datorate bugetului de stat în proceduri administrative și judiciare și de responsabilizare a participanților în respectivele proceduri;

e) măsuri care să faciliteze transparența activităților derulate la nivelul autorităților de stat și de asigurare a unei colaborări interinstituționale eficiente.

(3) Pentru a asigura scopul menționat la alin. (1), obiectivele prezentei legi sunt:

a) utilizarea eficientă a resurselor statului român prin gestionarea prudentă a zonelor de optimizare fiscală, respectiv pentru a asigura un tratament egal, nediscriminatoriu și transparent al tuturor plătitorilor de impozite și taxe;

b) restructurarea facilităților fiscale, mai ales a acelor categorii de facilități fiscale care și-au atins obiectivele, iar menținerea acestora nu se mai justifică în perioade de deficit bugetar excesiv;

c) reșezarea sistemului de impunere în sfera taxelor și impozitelor locale;

d) instituirea unor noi reglementări fiscale pentru contribuabilii plătitori de impozit pe profit;

e) utilizarea eficientă a fondurilor publice alocate pentru finanțarea diferitelor categorii de servicii publice la nivelul autorităților publice centrale, autorităților publice locale, instituțiilor publice de interes.

COD CIVIL – MODIFICARE (LEGEA NR. 231/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (rep. M. Of. nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modif. și compl. ult.)	Legea nr. 231/2025 pentru modificarea art. 1.391 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (M. Of. nr. 1164 din 16 decembrie 2025)	- <i>modifică: art. 1391 alin. (1).</i>

În M. Of. nr. 1164 din data de 16 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 231/2025 pentru modificarea art. 1.391 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.**

Vă prezentăm, în continuare, modificarea adusă actului normativ.

Art. 1391 alin. (1)

Vechea reglementare

„Art. 1391: Repararea prejudiciului nepatrimonial

(1) În caz de vătămare a integrității corporale sau a sănătății, poate fi acordată și o despăgubire pentru restrângerea posibilităților de viață familială și socială”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 1.391, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 1391

(1) În caz de vătămare a integrității corporale sau a sănătății, poate fi acordată victimei directe și o despăgubire pentru restrângerea posibilităților de viață familială și socială. Au dreptul la despăgubiri pentru restrângerea posibilităților de viață familială și socială și persoanele prevăzute la alin. (2). La stabilirea acestora, instanța va avea în vedere aspecte precum relația dintre victima directă și persoana care se pretinde indirect vătămată, gravitatea vătămării corporale a victimei directe, caracterul său permanent și iremediabil, care să afecteze sever ori în mod excepțional posibilitățile de viață familială ale victimelor indirecte în interacțiunea lor cu victima directă”.

LEGEA NR. 217/2003 PENTRU PREVENIREA ȘI COMBATEREA VIOLENȚEI DOMESTICE ȘI CODUL PENAL – MODIFICĂRI (LEGEA NR. 232/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice (M. Of. nr. 948 din 15 octombrie 2020, cu modif. și compl. ult.) Legea nr. 286/2009 privind Codul penal (M. Of. nr. 510 din 24 iulie 2009, cu modif. și compl. ult.)	Legea nr. 232/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, precum și pentru completarea art. 158 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal (M. Of. nr. 1164 din 16 decembrie 2025)	Legea nr. 217/2003: - <i>modifică:</i> art. 34 alin. (7), art. 48, art. 49 alin. (2) lit. c). - <i>abrogă:</i> art. 43. - <i>introduce:</i> art. 47 alin. (3). Cod penal: - <i>introduce:</i> art. 158 alin. (5).

În M. Of. nr. 1164 din data de 16 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 232/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, precum și pentru completarea art. 158 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal.**

Vă prezentăm, în continuare, principalele modificări aduse actelor normative.

Legea nr. 217/2003

Art. 34 alin. (7)

Vechea reglementare

„(7) În situația înaintării ordinului de protecție provizoriu potrivit prevederilor alin. (6), durata inițială pentru care a fost dispus se prelungește, de drept, cu durata necesară îndeplinirii procedurii judiciare de emitere a ordinului de protecție, cu informarea agresorului despre acest fapt”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 34, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(7) În situația înaintării ordinului de protecție provizoriu potrivit prevederilor alin. (6), durata inițială pentru care a fost dispus se prelungește, de drept, până la soluționarea în primă instanță a cererii pentru emiterea ordinului de protecție. Procurorul comunică acest lucru de îndată unității de poliție care a înaintat ordinul de protecție provizoriu, care ia măsuri pentru informarea imediată a persoanelor ce făceau obiectul acestuia”.

Art. 48**Vechea reglementare**

„Art. 48

La expirarea duratei măsurilor de protecție, persoana protejată poate solicita un nou ordin de protecție, dacă există indicii că, în lipsa măsurilor de protecție, viața, integritatea fizică sau psihică ori libertatea i-ar fi puse în pericol”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **articolul 48 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 48

La expirarea duratei măsurilor de protecție, persoana protejată, instituțiile și persoanele prevăzute la art. 40 alin. (3) pot solicita un nou ordin de protecție, dacă există indicii că, în lipsa măsurilor de protecție, viața, integritatea fizică sau psihică ori libertatea persoanei protejate i-ar fi puse în pericol”.

Cod penal**Art. 158 alin. (5)****Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, la **articolul 158, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (5)**, cu următorul cuprins: „(5) În cazul infracțiunilor prevăzute la art. 193 și art. 196 săvârșite asupra unui membru de familie, retragerea plângerii penale nu produce efecte”.

LEGEA NR. 206/2025 A ACVACULTURII



De Redacția Pro Lege

Actul publicat în Monitorul Oficial	Sumar
Legea nr. 206/2025 a acvaculturii (M. Of. nr. 1120 din 4 decembrie 2025)	<i>Se reglementează cadrul juridic privind activitatea de acvacultură și de comercializare a produselor obținute din acvacultură, când aceste activități se realizează pe teritoriul României, inclusiv în apele marine de sub jurisdicția națională a României.</i>

În M. Of. nr. 1120 din data de 4 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 206/2025 a acvaculturii**.

Redăm, în cele ce urmează, principalele prevederi ale acestui act normativ.

Structură

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

CAPITOLUL II: Politică structurală

CAPITOLUL III: Zonele de acvacultură

CAPITOLUL IV: Vânzarea acțiunilor societăților cu profil piscicol, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului pe care sunt amplasate amenajările piscicole și terenurile aferente acestora

CAPITOLUL V: Vânzarea activelor

CAPITOLUL VI: Accesul la resursele de apă și gestionarea acestora

CAPITOLUL VII: Administrarea efectivelor acvatice

CAPITOLUL VIII: Controlul aspectelor ihtiopatologice/patologice și acordarea compensațiilor

CAPITOLUL IX: Registrul operatorilor și unităților de acvacultură

CAPITOLUL X: Organizațiile sectorului de acvacultură

CAPITOLUL XI: Organizarea pieței produselor pescărești

CAPITOLUL XII: Cercetarea științifică, dezvoltarea tehnologică și inovarea în domeniul acvaculturii

CAPITOLUL XIII: Formarea profesională și instruirea personalului

CAPITOLUL XIV: Răspunderi și sancțiuni

CAPITOLUL XV: Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 1

(1) Scopul prezentei legi este de a asigura competitivitatea activității de acvacultură în contextul dezvoltării durabile și de a contribui la creșterea economică a spațiului rural.

(2) Prezenta lege reglementează cadrul juridic privind activitatea de acvacultură și de comercializare a produselor obținute din acvacultură, când aceste activități se realizează pe teritoriul României, inclusiv în apele marine de sub jurisdicția națională a României, prin:

a) organizarea și administrarea sectorului de acvacultură;

b) privatizarea societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *societăți*, cu profit piscicol, a amenajărilor piscicole și a terenurilor pe care sunt amplasate acestea, aparținând statului;

c) administrarea societăților și regimul concesiunii sau arendării terenurilor proprietate publică și privată a statului pe care sunt amplasate amenajările piscicole și terenurile aferente acestora, indiferent de deținător, cu excepția celor aflate în perimetrul Rezervației Biosferei „Delta Dunării”;

d) aplicarea regimului juridic al terenurilor din domeniul public și privat al statului pe care sunt amplasate amenajările piscicole, precum și terenurile aferente acestora;

e) asigurarea resurselor alimentare, reprezentate de pește și alte viețuitoare acvatice, din acvacultură, activitate de interes național ce contribuie la asigurarea securității alimentare și la diversificarea alimentației, cu efecte pozitive asupra sănătății publice;

f) sprijinirea organizațiilor de producători pentru dezvoltarea durabilă a activităților de acvacultură;

g) cercetarea științifică, dezvoltarea tehnologică și inovarea în domeniul acvaculturii;

h) formarea profesională în domeniul acvaculturii;

i) relațiile internaționale în domeniul acvaculturii;

j) punerea în aplicare a politicilor comune privind acvacultura;

k) controlul și respectarea legislației în domeniul acvaculturii;

l) răspunderi și sancțiuni.

(3) Prezenta lege reprezintă cadrul general de reglementare, pe baza căruia se emite legislația subsecventă în domeniul acvaculturii.

(4) Punerea în aplicare a activităților prevăzute la alin. (2) se realizează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură, denumită în continuare ANPA.

(...)

Art. 7

Alocarea/Stabilirea zonelor de acvacultură, identificarea amplasamentelor existente sau potențiale și structura funcțională a amenajărilor piscicole trebuie să ia în considerare obiectivele sociale, economice, de mediu și de governanță ale dezvoltării durabile, indiferent de deținătorul dreptului de administrare sau utilizare a corpului de apă, terenului sau amenajării piscicole.

Art. 8

Zona de acvacultură constă într-un sistem hidrologic propice acvaculturii și care cuprinde parțial sau în întregime un bazin hidrografic de la izvoare și până la vărsare, un corp de apă, o zonă costieră, pe mal ori pe mare, desemnată pentru practicarea acvaculturii.

Art. 9

Desemnarea zonelor de acvacultură marină și în lacurile de acumulare se face la propunerea ANPA, prin hotărâre a Guvernului.

Art. 10

ANPA înregistrează toate zonele de acvacultură desemnate, precum și capacitățile de producție aferente în ROUA.

Art. 11

Informațiile despre zonele de acvacultură sunt publice și sunt furnizate în coordonate spațiale în format GIS.

Art. 12

Radierea unei zone de acvacultură din ROUA se poate face doar în baza unui studiu de impact, exclusiv în scopul restaurării ecologice.

Art. 13

(1) Privatizarea societăților cu profil piscicol care dețin în exploatare terenuri cu destinație agricolă, constituite în conformitate cu Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, administrarea acestora până la privatizarea și concesionarea sau arendarea terenurilor proprietate publică și privată a statului, aflate în exploatarea acestora, sunt coordonate de către Comisia de privatizare, concesionare, denumită în continuare *Comisia*, organism fără personalitate juridică, constituit în cadrul ANPA.

(2) Din Comisie fac parte reprezentanți ai Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ai ANPA, ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Ministerului Finanțelor. Componența nominală a Comisiei se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, la propunerea

instituțiilor reprezentate. Atribuțiile, modul de funcționare și remunerarea membrilor se stabilesc prin același ordin.

(3) Membrii Comisiei sunt remunerați din bugetul ANPA, aprobat de ordonatorul principal de credite, respectiv de ministrul agriculturii și dezvoltării rurale. Cuantumul maxim al indemnizației lunare se stabilește prin ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale prevăzut la alin. (2), fără a putea depăși 20% din nivelul indemnizației lunare acordate prin lege pentru funcția de secretar de stat. Acordarea acestora se încadrează în bugetul ANPA.

Art. 14

(1) La primirea din partea unui investitor interesat a unei scrisori de intenție pentru concesiunea terenului aflat în administrarea ANPA ce intră sub incidența prezentei legi, aparținând domeniului public sau privat al statului, aceasta procedeză la întocmirea studiului de oportunitate în condițiile art. 308 și 309 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care investitorul interesat de concesiunea sau arendarea terenului cu destinație agricolă solicită și cumpărarea de acțiuni, cele două contracte se negociază în conformitate cu metodele și dispozițiile referitoare la privatizare prevăzute în prezentul capitol.

(3) În cazul în care investitorul este interesat numai de concesiunea sau arendarea terenului cu destinație agricolă și nu solicită și cumpărarea de acțiuni, vor putea fi concesionate sau arendate numai acele terenuri care, potrivit studiului de oportunitate întocmit, nu sunt necesare societăților pentru desfășurarea activității, potrivit obiectului lor de activitate.

(...)

Art. 31

(1) Dacă în urma ofertării unei societăți și a oferirii de facilități nu au fost înregistrate cereri de cumpărare de acțiuni se poate proceda la divizarea societății pe ferme și centre de profil, în baza unui studiu de fezabilitate și cu aprobarea adunării generale a acționarilor, potrivit mandatului special acordat de ANPA sau la restructurarea societății, prin vânzarea de active și concesiunea ori arendarea terenurilor, în conformitate cu prevederile prezentului capitol.

(2) Ferma piscicolă, definită ca fiind unitatea de producție ce însumează infrastructura investițională și terenurile aferente necesare în vederea desfășurării procesului de producție piscicolă, constituie cea mai mică subdiviziune a unei societăți cu profil piscicol supusă privatizării. Ferma piscicolă poate fi divizată numai în cazurile de dizolvare sau lichidare.

(3) ANPA vinde activele fermelor piscicole din patrimoniu în conformitate cu prevederile prezentei legi.

Art. 32

(1) Vânzarea activelor societăților se face în baza unui studiu de oportunitate, la propunerea consiliilor de administrație ale societăților, avizat de ANPA și aprobat de adunarea generală a acționarilor.

(2) Vânzarea activelor prevăzute la alin. (1) se efectuează pe bază de licitație cu strigare sau în plic închis cu adjudecare, la prețul cel mai bun oferit.

(3) Procedura prevăzută la alin. (1) și (2) se aplică și în cazul perfectării unui contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, dacă în contractul de leasing nu s-a prevăzut altfel.

(4) Reprezentanții în adunarea generală a acționarilor și în consiliile de administrație ale societăților ce dețin în administrare terenuri pe care sunt amplasate amenajări piscicole au obligația să întocmească lista cuprinzând activele neutilizate, în vederea avizării acestora de către ANPA și publicării ei în presă.

Art. 33

(1) La cumpărarea de active aparținând societăților ce fac obiectul prezentei legi nu au dreptul să participe membrii adunării generale a acționarilor sau ai consiliului de administrație al societății vânzătoare.

(2) Sumele realizate din vânzarea activelor societăților care fac obiectul prezentei legi vor fi utilizate de către acestea pentru:

- a) rambursarea datoriilor;
- b) efectuarea de investiții;
- c) finalizarea activității din principalul obiect de activitate.

(3) Sumele prevăzute la alin. (2) nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale.

Art. 34

(1) Societățile cu profil piscicol sau ANPA, care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere sau asociere în participațiune pentru activele piscicole, pot vinde prin negociere directă sau pot încheia contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare cu locatarii, chiriașii sau asociații secunzi, dacă aceștia au efectuat investiții în activele utilizate și nu au obligații restante față de societate sau față de ANPA.

(2) Contractul de vânzare sau de leasing se încheie în baza raportului de evaluare acceptat de părți și cu scăderea valorii investițiilor efectuate de locatar, chiriaș sau asociat secund.

(3) Încheierea contractelor de vânzare sau de leasing de către societățile cu profil piscicol este condiționată de aprobarea prealabilă a ANPA.

Art. 35

Societățile cu profil piscicol pot vinde, cu aprobarea prealabilă a ANPA, în condițiile stabilite de adunarea generală a acționarilor și de consiliul de administrație,

active cu plata în rate salariaților, precum și altor forme asociative din acvacultură, cu personalitate juridică, în următoarele condiții:

a) avans minimum de 20% din prețul aprobat de adunarea generală a acționarilor și de consiliul de administrație, dar nu mai mic decât valoarea contabilă a acestuia;

b) rate eșalonate pe un termen de până la 5 ani;

c) dobândă anuală de 10%.

Art. 36

Contractele de vânzare de active vor avea clauze ferme pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.

Art. 37

Nu fac obiectul prevederilor art. 31-36 corpurile de apă cu folosință complexă și căile navigabile.

(...)

Art. 68

Nerespectarea dispozițiilor prezentei legi de către persoane fizice sau juridice atrage, după caz, răspunderea administrativă, civilă sau penală.

Art. 69

(1) Pentru a se asigura de respectarea legislației în domeniul acvaculturii, procesării, transportului, comercializării produselor din acvacultură și activităților conexe, ANPA organizează acțiuni permanente de inspecție și control.

(2) Persoanele supuse controlului au obligația să permită accesul la sediile și punctele de lucru ale unităților controlate, la toate navele/ambarcațiunile auxiliare, uneltele și instalațiile de recoltare, fermele și instalațiile de acvacultură, construcțiile-anexe, mijloacele de transport, unitățile de procesare, comercializare și alimentație publică și să pună la dispoziția personalului cu drept de inspecție și control toate documentele și mijloacele necesare îndeplinirii funcției de inspecție și control și, totodată, să furnizeze date statistice în conformitate cu activitățile prevăzute în programele statistice și actele juridice comunitare în domeniul sectorului pescăresc.

(3) Procedura de inspecție și control se stabilește de către ANPA, prin ordin al președintelui.

Art. 70

Neîndeplinirea de către titularul înregistrării/licenței de acvacultură a măsurilor legale dispuse de personalul cu drept de inspecție și control, la termenele și în condițiile stabilite, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei.

Art. 71

Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 15.000 lei la 35.000 lei:

- a) introducerea în amenajările piscicole, fără avizul ANPA și al autorității publice centrale care răspunde de protecția mediului, prevăzut la art. 39 alin. (3) și art. 44, a altor specii decât cele admise prin înregistrarea/licența de acvacultură;
- b) refuzul de a permite accesul personalului cu drept de inspecție și control în zonele prevăzute la art. 69 alin. (2);
- c) desfășurarea activității de acvacultură fără a deține înregistrare/licență de acvacultură, conform prevederilor art. 2 pct. 19 și 20.

Art. 72

Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 40.000 lei la 80.000 lei:

- a) distrugerea sau degradarea din culpă a digurilor, barajelor și canalelor, a taluzurilor și malurilor, a instalațiilor hidrotehnice aferente amenajărilor piscicole, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale;
- b) reducerea din culpă a debitului de apă pe cursurile de apă naturale sau amenajate, dacă prin aceasta se periclitează existența resurselor acvatiche vii din cadrul amenajărilor piscicole, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale;
- c) distrugerea, degradarea sau micșorarea din culpă a zonelor de protecție perimetrală a amenajărilor piscicole, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale;
- d) neasigurarea debitului de apă necesar sau a dreptului de servitute în cazuri de forță majoră, în vederea dezvoltării normale a faunei piscicole din amenajările piscicole, în aval de o lucrare de barare;
- e) aruncarea sau depozitarea rumegușului, deșeurilor menajere și zootehnice și a oricăror materii și materiale, produse și substanțe poluante pe malurile amenajărilor piscicole;
- f) neinstalarea sau distrugerea dispozitivelor care împiedică intrarea peștilor în sistemele de alimentare cu apă, irigații, precum și în instalațiile hidroenergetice ce au ca sursă de apă amenajările piscicole, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale;
- g) neinstalarea sau distrugerea dispozitivelor care împiedică intrarea peștilor în sistemele de alimentare cu apă, irigații, precum și în instalațiile hidroenergetice, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale.

CODUL DEONTOLOGIC DIN 2025 AL PROFESIEI DE GEODEZ



De Redacția Pro Lege

Actul public în Monitorul Oficial	Preambul	Sumar
Hotărârea Colegiului Geodezilor din România (HCGR) nr. 6/2025 privind aprobarea Codului deontologic al profesiei de geodez (M. Of. nr. 1120 din 4 decembrie 2025)	În temeiul: - art. 25 alin. (1) lit. a) și al art. 30 din Legea nr. 267/2024 privind organizarea, exercitarea profesiei de geodez, precum și înființarea Colegiului Geodezilor din România	<i>Se aprobă Codul deontologic al profesiei de geodez.</i>

În M. Of. nr. 886 din 1120 din 4 decembrie 2025 s-a publicat **Hotărârea Colegiului Geodezilor din România (HCGR) nr. 6/2025 privind aprobarea Codului deontologic al profesiei de geodez.**

Vă prezentăm, în cele ce urmează, cuprinsul respectivei hotărâri.

Art. 1

(1) Prin prezentul cod deontologic al profesiei de geodez, denumit în continuare cod, se stabilesc principiile fundamentale de onorabilitate în exercitarea profesiei de geodez și se reglementează normele de conduită profesională derivate din aceste principii, obligatorii în exercițiul drepturilor și îndatoririlor geodezului ca profesionist.

(2) Codul stabilește un set de standarde privind morala profesională, garantând integritatea, competența și responsabilitatea membrilor Colegiului Geodezilor din România, în relațiile dintre ei, cu clienții, cu publicul și cu profesia. Respectarea codului este esențială pentru menținerea încrederii publicului în profesia de geodez și pentru promovarea unei practici profesionale de înaltă etică și calitate.

(3) Prezentul cod este emis, de asemenea, în vederea asigurării unor servicii de cea mai înaltă calitate, a promovării unor niveluri mai ridicate de încredere în relația dintre geodezi și beneficiarii lucrărilor acestora și a îmbunătățirii imaginii profesiei de geodez.

(4) Neîndeplinirea normelor de conduită profesională de către geodezii membri ai Colegiului Geodezilor din România, denumit în continuare Colegiul, se analizează de către comisiile de disciplină ale acestuia și se sancționează, după caz.

Art. 2

În exercitarea profesiei, un geodez trebuie să respecte următoarele principii fundamentale:

a) principiul integrității și onorabilității: geodezul trebuie să își desfășoare activitatea cu onestitate, respectând normele profesionale și etice, asigurând corectitudinea și transparența în toate acțiunile sale;

b) principiul echidistanței, imparțialității și obiectivității: geodezul trebuie să fie echidistant în luarea deciziilor, să analizeze datele cu imparțialitate și să ofere soluții obiective, bazate pe măsurători și calcule riguroase;

c) principiul confidențialității și încrederii: geodezul trebuie să păstreze confidențialitatea informațiilor obținute în cadrul activității sale și să respecte încrederea acordată de clienți și instituții;

d) principiul nediscriminării: geodezul trebuie să trateze toți beneficiarii serviciilor sale în mod egal, fără discriminare pe criterii de rasă, naționalitate, gen, religie sau statut social;

e) principiul competenței profesionale: geodezul trebuie să își mențină și să își îmbunătățească în mod continuu cunoștințele și abilitățile, pentru a asigura servicii de calitate, conforme cu normele și standardele în vigoare;

f) principiul asumării, aplicării dreptului de semnătură și aplicării de onorarii și tarife: geodezul trebuie să își asume responsabilitatea pentru lucrările efectuate, să respecte dreptul de semnătură și să stabilească onorarii și tarife corecte, în conformitate cu legislația și etica profesională;

g) principiul dreptului de autor: geodezul trebuie să respecte dreptul de autor asupra lucrărilor realizate și să protejeze proprietatea intelectuală, recunoscând contribuțiile profesionale ale colegilor săi;

h) principiul interesului public: geodezul trebuie să își desfășoare activitatea având în vedere interesul public, contribuind la dezvoltarea durabilă și la utilizarea responsabilă a resurselor;

i) principiul concurenței loiale: geodezul trebuie să promoveze o concurență sănătoasă în domeniul său, evitând practici neloiale și respectând regulile pieței și ale eticii profesionale;

j) principiul colegialității: geodezul trebuie să manifeste respect și sprijin față de colegii săi, promovând colaborarea și schimbul de cunoștințe în cadrul profesiei;

k) principiul cooperării: geodezul trebuie să colaboreze cu instituțiile, autoritățile și alți specialiști, pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a domeniului și pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor oferite.

(...)

Art. 11

(1) Geodezul are obligația ca pe lucrările pe care le-a elaborat și/sau le-a coordonat să își menționeze explicit titlul, numele și calitatea în care le-a întocmit.

(2) Sunt interzise:

- a) atribuirea de calități nereale;
- b) semnătura de complezență;
- c) utilizarea neautorizată a lucrării în alte scopuri decât cele pentru care a fost realizată;
- d) uzurparea drepturilor de autor;
- e) plagiatul.

Art. 12

În scopul evitării conflictelor de interese, geodezul cu drept de semnătură nu va putea presta, pentru același client și aceeași lucrare, simultan servicii de execuție și verificare.

(...)

Art. 43

Geodezii care elaborează o lucrare în echipă, fără a se putea diferenția contribuția fiecăruia dintre coautori, sunt obligați să ceară acordul tuturor membrilor echipei pentru utilizarea materialului elaborat colectiv, potrivit dispozițiilor legale în materie.

(...)

Art. 83

(1) Membrii Colegiului au obligația de a manifesta un comportament onest, transparent și loial față de Colegiu, recunoscând rolul esențial pe care acesta îl are în reprezentarea intereselor lor profesionale în fața legiuitorului și a altor autorități.

(2) Membrii Colegiului pot să coopereze în mod activ și să furnizeze informații corecte și complete atunci când Colegiul le solicită sprijinul în activitățile sale de reprezentare, inclusiv în procesul de consultare publică, revizuirea reglementărilor și orice altă acțiune întreprinsă în interesul profesiei.

(3) Membrii au obligația de a nu face declarații false sau denigratoare la adresa Colegiului și a membrilor săi.

(4) Membrii sunt încurajați să contribuie constructiv la îmbunătățirea funcționării și eficienței Colegiului, propunând sugestii și soluții care să sprijine misiunea de reprezentare și protecție a intereselor profesionale ale tuturor geodezilor.

REGULAMENT PRIVIND EXAMENUL DE ABSOLVIRE A INM (HCSM NR. 160/2025)



De Redacția Pro Lexe

Actul publicat în Monitorul Oficial	Preambul	Sumar
Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii (HCSM) nr. 160/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind examenul de absolvire a Institutului Național al Magistraturii (M. Of. nr. 1125 din 5 decembrie 2025)	În temeiul: – art. 133 alin. (5) și (7) din Constituția României; – art. 23 alin. (1) din Legea nr. 305/2022 privind Consiliul Superior al Magistraturii; Având în vedere: – art. 33 alin. (8) din Legea nr. 303/2022 privind statutul judecătorilor și procurorilor.	Se aprobă Regulamentul privind examenul de absolvire a Institutului Național al Magistraturii.

În M. Of. nr. 1125 din data de 5 decembrie 2025 s-a publicat **Hotărârea Plenului Consiliului Superior al Magistraturii (HCSM) nr. 160/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind examenul de absolvire a Institutului Național al Magistraturii.**

Art. 1

Se aprobă Regulamentul privind examenul de absolvire a Institutului Național al Magistraturii, prevăzut în anexa*) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1125 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul din șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, București.

LEGEA NR. 10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII ȘI LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996 - MODIFICĂRI (LEGEA NR. 207/2025)



De Redacția Pro Lege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (rep. M. Of. nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modif. și compl. ult.) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (rep. M. Of. nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modif. și compl. ult.)	Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (M. Of. nr. 1133 din 8 decembrie 2025)	Legea nr. 10/1995: - <i>modifică</i> : art. 22. Legea nr. 7/1996: - <i>introduce</i> : art. 26 alin. (9)-(11).

În M. Of. nr. 1133 din data de 8 decembrie 2025 s-a publicat **Legea nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.**

Vă prezentăm, în continuare, modificările aduse actelor normative.

Legea nr. 10/1995

Art. 22

Vechea reglementare

Art. 22

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau interoenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare corespunzător specificului construcției respective, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor, cu excepția cazului în care lucrările de construcții privesc infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care nu este necesară emiterea autorizației de construire sau desființare;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces;

f1) efectuarea recepției finale la expirarea perioadei de garanție;

g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor, mai puțin a instalațiilor/rețelelor edilitare de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2). Modificarea instalațiilor/rețelelor edilitare aferente construcțiilor expertizate se realizează în baza unor documentații tehnice elaborate și avizate în conformitate cu prevederile legale;

i) predarea către proprietar a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, conform specificului construcției respective, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții, cu excepția cazului în care lucrările de construcții privesc infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care nu este necesară emiterea autorizației de construire sau desființare;”.

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, **articolul 22 se modifică** și va avea următorul cuprins:

„Art. 22

(1) Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente, în sensul legii, precum și cei care dezvoltă proiecte imobiliare de tip condominii sau locuințe individuale în vederea înstrăinării, denumiți în continuare *dezvoltatori*, și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare corespunzător specificului construcției respective, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor, cu excepția cazului în care lucrările de construcții privesc infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care nu este necesară emiterea autorizației de construire sau desființare;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces;

g) efectuarea recepției finale la expirarea perioadei de garanție;

h) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

i) expertizarea construcțiilor, mai puțin a instalațiilor/rețelelor edilitare, de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2). Modificarea instalațiilor/rețelelor edilitare aferente construcțiilor expertizate se realizează în baza unor documentații tehnice elaborate și avizate în conformitate cu prevederile legale;

j) predarea către proprietar a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, conform specificului construcției respective, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții, cu excepția cazului în care lucrările de construcții privesc infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pentru care nu este necesară emiterea autorizației de construire sau desființare.

(2) Dezvoltatorul este responsabil de finalizarea proiectului imobiliar și poate promite înstrăinarea unității individuale din cadrul condominiului viitor sau locuinței individuale viitoare, numai după notarea autorizației de construire în cartea funciară, realizarea operațiunii de preapartamentare pentru condomițiile viitoare și deschiderea cărților funciare pentru unitățile individuale reprezentând bunuri viitoare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Promisiunile de vânzare/Promisiunile de cumpărare/Promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare având ca obiect unitățile individuale din cadrul condominiului viitor sau locuințele individuale viitoare se încheie numai în formă autentică, după notarea autorizației de construire în cartea funciară și după obținerea în prealabil a extrasului de carte funciară pentru unitatea individuală viitoare sau, după caz, pentru locuința individuală viitoare.

(4) Notarul public solicită notarea în cartea funciară a promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare prevăzute la alin. (3), în ziua întocmirii acesteia sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare.

(5) Convențiile privind rezervarea cumpărării unităților individuale din cadrul condominiului viitor sau a locuințelor individuale viitoare se pot încheia pentru o perioadă maximă de 60 de zile, fiind urmată de încheierea actului prevăzut la alin. (3) sau de încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Sumele achitate de cumpărător privind rezervarea cumpărării unităților individuale din cadrul condominiului viitor sau a locuințelor individuale se scad din prețul vânzării și nu pot depăși 5% din preț, sub sancțiunea nulității absolute a convenției de rezervare. În situația în care până la expirarea termenului maxim de 60 de zile nu se încheie promisiunea prevăzută la alin. (3) sau contractul de vânzare, din culpa exclusivă a dezvoltatorului, acesta restituie integral, în termen de 30 de zile, sumele primite în baza convenției de rezervare.

(6) Sumele achitate de cumpărător ca avans în cadrul promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare se depun într-un cont bancar distinct al dezvoltatorului, dedicat edificării proiectului pentru care s-a plătit avansul, și pot fi cheltuite de acesta numai în scopul dezvoltării respectivului proiect și numai cu ștampila «bun de plată» a persoanei responsabile/dirigintelui de șantier, pentru partea de rezistență maximum 25% din preț și ulterior finalizării acesteia, pentru partea de instalații maximum 20% din preț.

(7) Utilizarea sumelor achitate de către cumpărător ca avans în cadrul promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare în alte scopuri decât cele prevăzute de prezenta lege este interzisă și se sancționează cu amendă în quantum de 1% din cifra de afaceri, înregistrată în anul anterior, a dezvoltatorului, dacă fapta nu constituie infracțiune în condițiile legii”.

Legea nr. 7/1996

Art. 26 alin. (9)-(11)

Noua reglementare

Potrivit noii reglementări, la **art. 26, după alineatul (8) se introduc trei noi alineate, alin. (9)-(11)**, cu următorul cuprins:

„(9) Operațiunea de preapartamentare a construcției de tip condominiu bun viitor în unități individuale bunuri viitoare se face în baza actului autentic de

preapartamentare, întocmit potrivit documentației cadastrale de preapartamentare recepționate de oficiul teritorial. Documentația cadastrală de preapartamentare se întocmește de persoana fizică sau juridică autorizată pentru executarea lucrărilor de specialitate, pe baza autorizației de construire și a documentației aferente acesteia.

(10) Prin operațiunea de preapartamentare se deschid cartea funciară a construcției bun viitor de tip condominiu și cărți funciare individuale pentru toate unitățile individuale bunuri viitoare prevăzute în autorizația de construire și documentația aferentă acesteia. În cuprinsul descrierii imobilului din partea I a cărții funciare se face mențiunea că unitățile individuale sunt bunuri viitoare. În situația în care până la realizarea operațiunii de apartamentare se modifică numărul unităților individuale cuprinse în autorizația de construire inițială și documentația aferentă acesteia, se face o actualizare a tuturor cărților funciare, pe baza unui nou act autentic de preapartamentare, întocmit în temeiul actului administrativ emis în condițiile legii, și a unei noi documentații cadastrale preliminare fără a fi necesar acordul prealabil al promitentului cumpărător, cu excepția situației în care se modifică suprafața totală sau amplasamentul unității ce face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

(11) După finalizarea construcției de tip condominiu constatată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și certificatul de atestare a edificării construcției se realizează operațiunea de apartamentare, potrivit alin. (8), iar cărțile funciare prevăzute la alin. (10) se actualizează cu datele și informațiile cuprinse în documentația de apartamentare. La întocmirea documentației cadastrale de apartamentare se vor prelua în mod corespunzător și datele din documentația care a stat la baza operațiunii de preapartamentare”.

Alte reglementări

Art. III

În vederea operaționalizării aplicației integrate de cadastru și publicitate imobiliară, prevederile art. II din prezenta lege, respectiv art. 26 alin. (9)-(11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în vigoare în termen de 3 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV

(1) Până la data intrării în vigoare a prevederilor art. 26 alin. (9)-(11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea în cartea funciară a autorizației de construire pentru unitățile individuale bunuri viitoare din cadrul condominiilor viitoare se face în mod separat pentru fiecare unitate individuală viitoare menționată în autorizația de construire și documentația aferentă acesteia.

(2) Notarea în cartea funciară a promisiunii având ca obiect un bun viitor – unitate individuală – nu va afecta dreptul dezvoltatorului de a efectua orice demersuri administrative, operațiuni juridice sau cadastrale cu privire la finalizarea proiectului, fără a fi necesar acordul prealabil al promitentului cumpărător, cu excepția situației în care se modifică suprafața totală sau amplasamentul unității ce face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

(3) Promisiunile de vânzare, având ca obiect unitățile individuale din cadrul condominiului viitor sau locuințele individuale viitoare, se încheie numai în forma autentică, după notarea autorizației de construire în cartea funciară și după obținerea în prealabil a extrasului de carte funciară pentru unitatea individuală viitoare sau, după caz, pentru locuința individuală viitoare. Extrasul de carte funciară solicitat de notarul public pentru încheierea promisiunilor având ca obiect unitățile individuale din cadrul condominiului bun viitor se eliberează din cartea funciară a terenului și cuprinde atât mențiunile corespunzătoare poziției la care s-a notat autorizația respectivă, cât și înscrierile care privesc această notare.

(4) Notarul public solicită notarea în cartea funciară a promisiunii de vânzare prevăzute la alin. (3), în ziua întocmirii acesteia sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare.

(5) În cuprinsul notării în cartea funciară a promisiunilor prevăzute la alin. (3) se face referire la poziția corespunzătoare la care a fost notată autorizația de construire pentru unitatea individuală care face obiectul promisiunii și se menționează faptul că unitatea individuală este un bun viitor în curs de edificare.