

### III. ACTUALITATE LEGISLATIVĂ

#### • ABSTRACT

In June 2017, amendments were brought to several regulations, such as: *The Fiscal Code; Competition Law no. 21/1996; Housing Law no. 114/1996; Law no. 263/2010 on the unified public pension system and Appendix no. 2 of Law no. 50/1991 on authorization of construction works.*

Also, the following were published in June: *The Government Decision no. 419/2017 for approval of the Methodological Rules for implementing Law no. 151/2015 on insolvency of natural persons and Law no. 146/2017 for extension of the term in Law no. 307/2006 on fire protection.*

### CODUL FISCAL - MODIFICĂRI (LEGEA NR. 136/2017)



De Redacția ProLege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<b>Codul fiscal</b> (M. Of. nr. 688 din 10 septembrie 2015; cu modif. ult.)	<b>Legea nr. 136/2017</b> (M. Of. nr. 440 din data de 14 iunie 2017)	- <i>modifică</i> : 423 alin. (3) - <i>introduce</i> : art. 448 <sup>1</sup> și 448 <sup>2</sup>

În M. Of. nr. 440 din data de 14 iunie 2017, a fost publicată Legea nr. 136/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale.

În continuare, vom prezenta modificările aduse Codul fiscal prin Legea nr. 136/2017.

#### **Art. 423 alin. (3) din Codul fiscal (modificată prin Legea nr. 136/2017)**

##### **Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 423 alin. (3)** prevedea faptul că:

„(3) Antrepozitarul autorizat, destinatarul înregistrat sau importatorul autorizat au obligația să asigure ca marcajele să fie aplicate la loc vizibil, pe ambalajul

individual al produsului accizabil, respectiv pe pachet, cutie ori sticlă, astfel încât deschiderea ambalajului să deterioreze marcajul”.

#### **Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 423 alin. (3)** dispune următoarele:

„Art. 423

(3) *Antrepozitarul autorizat, destinatarul înregistrat sau importatorul autorizat are obligația să asigure ca banderolele să fie aplicate la loc vizibil, pe ambalajul individual al produsului accizabil, astfel încât deschiderea ambalajului să deterioreze banderola, iar timbrele să fie aplicate la loc vizibil, pe ambalajul individual al produsului accizabil, astfel încât timbrul să nu poată fi îndepărtat de pe ambalaj fără a fi deteriorat”.*

#### **Art. 448<sup>1</sup> și 448<sup>2</sup> din Codul fiscal (modificată prin Legea nr. 136/2017)**

#### **Noua reglementare**

După art. 448, se **introduc** două noi articole, art. 448<sup>1</sup> și 448<sup>2</sup>.

Potrivit noii reglementări, **art. 448<sup>1</sup> și 448<sup>2</sup>** dispune următoarele:

„Art. 448<sup>1</sup> („Excepție de la regimul accizelor nearmonizate”)

*Prin excepție de la prezentul capitol, pentru produsele prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a), fabricate în antrepozite fiscale de producție din România, se aplică în mod corespunzător prevederile art. 339-341 și ale secțiunilor a 3-a, a 9-a și a 16-a de la capitolul I – Regimul accizelor armonizate, titlul VIII – Accize și alte taxe speciale.*

Art. 448<sup>2</sup> („Restituiri speciale”)

(1) *Pentru produsele prevăzute la art. 439 alin. (2) lit. a), fabricate în antrepozite fiscale de producție din România, accizele nearmonizate aferente, virate la bugetul de stat, pot fi restituite la solicitarea antrepozitarilor autorizați care livrează aceste produse în alte state membre ori le exportă.*

(2) *Cuantumul sumei restituite potrivit alin. (1) nu poate depăși suma efectiv plătită la bugetul de stat.*

(3) *Modalitatea și condițiile de acordare a restituirii prevăzute la alin. (1) se stabilesc prin normele metodologice”.*

#### **Alte prevederi relevante din Legea nr. 136/2017**

Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. I intră în vigoare la 3 zile de la data publicării respectivei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Prevederile art. 60 pct. 3 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin respectiva lege, se aplică începând cu veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor aferente lunii următoare intrării în vigoare a respectivei legi.

## LEGEA CONCURENȚEI NR. 21/1996 – MODIFICĂRI (O.U.G. NR. 39/2017)



De Redacția ProLegge

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
Legea concurenței nr. 21/1996 (M. Of. nr. 153 din 29 februarie 2016)	O.U.G. nr. 39/2017 (M. Of. nr. 422 din data de 8 iunie 2017)	- <i>modifică</i> : art. 2 alin. (2); art. 21 alin. (1); art. 25 alin. (1) lit. j); art. 38 alin. (12); art. 60 alin. (3) - <i>introduce</i> : art. 4 alin. (5); art. 38 alin. (1 <sup>1</sup> ) și (1 <sup>2</sup> ); art. 54 <sup>1</sup> ; art. 55 alin. (4) și (5); art. 72 - <i>abrogă</i> : art. 66 alin. (2)-(5)

În M. Of. nr. 422 din data de 8 iunie 2017, a fost publicată O.U.G. nr. 39/2017 privind acțiunile în despăgubire în cazurile de încălcare a dispozițiilor legislației în materie de concurență, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

În continuare, vom prezenta modificările aduse Legii nr. 21/1996 prin O.U.G. nr. 39/2017.

### **Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

#### **Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 2 alin. (2)** prevedea faptul că:

„(2) Prin întreprindere, în sensul prezentei legi, se înțelege orice entitate economică angajată într-o activitate constând în oferirea de bunuri sau de servicii pe o piață dată, indiferent de statutul său juridic și de modul de finanțare, astfel cum este definită în jurisprudența Uniunii Europene”.

#### **Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 2 alin. (2)** dispune următoarele:

„(2) Prin întreprindere, în sensul prezentei legi, se înțelege orice entitate angajată într-o activitate economică constând în oferirea de bunuri sau de servicii pe o piață dată, indiferent de statutul său juridic și de modul de finanțare, astfel cum este definită în jurisprudența Uniunii Europene”.

**Art. 4 alin. (5) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)****Noua reglementare**

La art. 4, după alin. (4), **se introduce** un nou alineat, alin. (5).

Potrivit noii reglementări, **art. 4 alin. (5)** dispune următoarele:

„(5) *Întreprinderile care fac parte din comerțul modern cu produse alimentare și nealimentare, de tip supermarket, hipermarket, discounter și cash&carry vor transmite Consiliului Concurenței, la cererea acestuia, prețurile de vânzare a produselor comercializate de acestea, în vederea realizării de analize, studii de piață sau comparații de preț*”.

**Art. 21 alin. (1) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)****Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 21 alin. (1)** prevedea faptul că:

„(1) În vederea exercitării atribuțiilor sale, Consiliul Concurenței își elaborează și își adoptă regulamentul de organizare, funcționare și procedură și își constituie aparatul propriu, la nivel central și local”.

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 21 alin. (1)** dispune următoarele:

„Art. 21

(1) *În vederea exercitării atribuțiilor sale, Consiliul Concurenței elaborează și adoptă un regulament de procedură, precum și un regulament de organizare și funcționare și constituie aparatul propriu, la nivel central și local*”.

**Art. 25 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)****Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 25 alin. (1) lit. j)** prevedea faptul că:

„(1) Consiliul Concurenței are următoarele atribuții:

(...)

j) urmărește aplicarea dispozițiilor legale și a altor acte normative incidente în domeniul de reglementare al prezentei legi”;

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 25 alin. (1) lit. j)** dispune următoarele:

„j) urmărește aplicarea dispozițiilor legale și a altor acte normative incidente în domeniul de reglementare al prezentei legi și poate recomanda autorităților competente modificarea actelor normative care au sau pot avea impact anticoncurențial”.

**Art. 38 alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)****Noua reglementare**

La art. 38, după alin. (1), **se introduc** două noi alineate, alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>).

Potrivit noii reglementări, **art. 38 alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>)** dispune următoarele:

„(1<sup>1</sup>) *În cursul inspecției inopinate, informațiile stocate sau arhivate în mediul electronic pot fi copiate integral și ridicate pe suport electronic, cu aplicarea de sigilii, urmând*

ca prelevarea informațiilor necesare investigației să se realizeze în prezența reprezentantului întreprinderii/asociației de întreprinderi, la sediul Consiliului Concurenței.

(1<sup>2</sup>) Măsurile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) se realizează în baza ordinului emis de președintele Consiliului Concurenței și a autorizării judiciare, prevederile art. 40 fiind aplicabile în mod corespunzător”.

**Art. 38 alin. (12) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

**Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 38 alin. (12)** prevedea faptul că:

„(12) Exercițarea puterilor de inspecție se face în conformitate cu regulamentul privind organizarea, funcționarea și procedura Consiliului Concurenței”.

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 38 alin. (12)** dispune următoarele:

„(12) Exercițarea puterilor de inspecție se face în conformitate cu regulamentul privind procedura Consiliului Concurenței”.

**Art. 54<sup>1</sup> din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

**Noua reglementare**

După art. 54, **se introduce** un nou articol, art. 54<sup>1</sup>.

Potrivit noii reglementări, **art. 54<sup>1</sup>** dispune următoarele:

„Art. 54<sup>1</sup>

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 20.000 lei la 50.000 lei neîndeplinirea obligației prevăzute la art. 4 alin. (5)”.

**Art. 55 alin. (4) și (5) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

**Noua reglementare**

La art. 55, după alin. (3), **se introduc** două noi alineate, alin. (4) și (5).

Potrivit noii reglementări, **art. 55 alin. (4) și (5)** dispune următoarele:

„(4) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), în privința contravențiilor prevăzute la lit. b)-e) din același alineat care sunt săvârșite în domeniul concentrărilor economice de o persoană nerezidentă, cifra de afaceri la care se aplică amenda se înlocuiește cu suma următoarelor venituri:

a) cifra de afaceri realizată de către fiecare dintre întreprinderile înregistrate în România, controlate de contravenient;

b) veniturile obținute din România de către fiecare dintre întreprinderile nerezidente controlate de contravenient;

c) veniturile proprii, obținute din România de către contravenient și înregistrate în situațiile financiare individuale ale acestuia.

(5) Prin persoană nerezidentă se înțelege orice persoană străină, precum și orice alte entități străine, inclusiv organisme de plasament colectiv fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România, potrivit legii”.

**Art. 60 alin. (3) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

**Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 60 alin. (3)** prevedea faptul că:

„(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la art. 53 lit. a)-c), art. 54 și art. 55 alin. (1) lit. d) și e), precum și amenziile cominatorii prevăzute la art. 59 se aplică de către comisiile Consiliului Concurenței, prin aceeași decizie prin care se constată săvârșirea contravenției sau incidența art. 59 alin. (1)”.

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 60 alin. (3)** dispune următoarele:

„(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la art. 53 lit. a)-c), art. 54, art. 54<sup>1</sup> și art. 55 alin. (1) lit. d) și e), precum și amenziile cominatorii prevăzute la art. 59 se aplică de către comisiile Consiliului Concurenței, prin aceeași decizie prin care se constată săvârșirea contravenției sau incidența art. 59 alin. (1)”.

**Art. 66 alin. (2)-(5) din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)**

**Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 66 alin. (2)-(5)** prevedea faptul că:

„(2) Dacă un bun sau serviciu este achiziționat la un preț excesiv, nu se poate considera că nu s-a produs un prejudiciu datorită faptului că bunul sau serviciul a fost revândut.

(3) Întreprinderea care beneficiază de imunitate la amendă nu răspunde solidar pentru prejudiciile cauzate prin participarea sa la o practică anticoncurențială interzisă la art. 5 din prezenta lege, precum și la art. 101 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, practică sancționată de autoritatea de concurență.

(4) Atunci când există o decizie a Consiliului Concurenței prin care este sancționată o practică anticoncurențială, în soluționarea cererilor privind acordarea de despăgubiri, instanțele vor putea solicita Consiliului Concurenței documentele din cadrul dosarului care a stat la baza emiterii deciziei. În acest scop, primind aceste documente, instanțele vor asigura respectarea confidențialității informațiilor reprezentând secrete de afaceri, precum și a altor informații calificate drept confidențiale.

(5) Persoanele fizice sau juridice, care se consideră prejudiciate printr-o practică anticoncurențială interzisă de prezenta lege, vor putea formula cerere privind acordarea de despăgubiri în termen de 2 ani de la data la care decizia Consiliului Concurenței, pe care se întemeiază acțiunea în subsidiar, a rămas definitivă ori a fost menținută, în tot sau în parte, printr-o hotărâre judecătorească definitivă”.

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 66 alin. (2)-(5) – se abrogă.**

**Art. 72 din Legea nr. 21/1996 (modificată prin O.U.G. nr. 39/2017)****Noua reglementare**

După art. 71, **se introduce** un nou articol, art. 72.

Potrivit noii reglementări, **art. 72** dispune următoarele:

„Art. 72

*Protecția președintelui Consiliului Concurenței se asigură de către Serviciul de Protecție și Pază, în condițiile legii”.*

## APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR. 151/2015 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI PERSOANELOR FIZICE (H.G. NR. 419/2017)



De Redacția ProLege

Actul normativ publicat în Monitorul Oficial	Sumar
H.G. nr. 419/2017 (M. Of. nr. 436 din data de 13 iunie 2017)	Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, prevăzute în anexa care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

În M. Of. nr. 436 din data de 13 iunie 2017, a fost publicată H.G. nr. 419/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

În continuare, vom prezenta dispozițiile respectivei hotărâri de guvern.

### **Art. 1 din H.G. nr. 419/2017**

**Art. 1** stabilește faptul că se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, prevăzute în anexa care face parte integrantă din respectiva hotărâre.

### **Art. 2 din H.G. nr. 419/2017**

Potrivit **art. 2**, respectiva hotărâre intră în vigoare la data prevăzută la art. 93 din Legea nr. 151/2015, cu modificările ulterioare.



## LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 - MODIFICĂRI (LEGEA NR. 143/2017)



De Redacția ProLege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<b>Legea nr. 114/1996</b> (M. Of. nr. 393 din 31 decembrie 1997; cu modif. ult.)	<b>Legea nr. 143/2017</b> (M. Of. nr. 461 din 20 iunie 2017)	- <i>introduce</i> : art. 2 lit. f <sup>1</sup> ); cap. VII <sup>1</sup>

În M. Of. nr. 461 din 20 iunie 2017, a fost publicată Legea nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996.

În continuare, vom prezenta modificările aduse Legii nr. 114/1996 prin Legea nr. 143/2017.

### **Art. 2 lit. f<sup>1</sup>) din Legea nr. 114/1996 (modificată prin Legea nr. 143/2017)**

#### **Noua reglementare**

La art. 2, după lit. f), **se introduce** o nouă literă, lit. f<sup>1</sup>).

Potrivit noii reglementări, **art. 2 lit. f<sup>1</sup>)** dispune următoarele:

„f<sup>1</sup>) Locuință de sprijin

*Locuință cu o suprafață utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii care au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințele proprietate personală, în urma neachitării obligațiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar, și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”.*

### **Cap. VII<sup>1</sup> - art. 56<sup>1</sup>-56<sup>9</sup> - din Legea nr. 114/1996 (modificată prin Legea nr. 143/2017)**

#### **Noua reglementare**

După art. 56, **se introduce** un nou capitol, cap. VII<sup>1</sup>, cuprinzând art. 56<sup>1</sup>-56<sup>9</sup>.

Potrivit noii reglementări, **cap. VII<sup>1</sup> – art. 56<sup>1</sup>-56<sup>9</sup>** – dispune următoarele:

„Capitolul VII<sup>1</sup>

**Locuința de sprijin**

Art. 56<sup>1</sup>

Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi înstrăinate de către acestea.

Art. 56<sup>2</sup>

Locuințele de sprijin se repartizează de către autoritățile administrației publice locale, care le-au cumpărat prin licitație publică, pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărâre a consiliului local, în condițiile prevederilor prezentului capitol. De aceste locuințe pot beneficia persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.

ART. 56<sup>3</sup>

(1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(2) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința de sprijin.

ART. 56<sup>4</sup>

Contractul de închiriere se poate rezilia:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, în cazul în care:

– chiriașul nu a respectat clauzele contractului de închiriere;

– chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

– chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 90 de zile, dacă au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;

– chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

Art. 56<sup>5</sup>

Nu pot beneficia de locuințe de sprijin, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o altă locuință;

b) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art. 56<sup>6</sup>

Beneficiarii locuințelor de sprijin nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

*Art. 56<sup>7</sup>*

(1) În cazul în care locuința de sprijin nu este solicitată de către fostul proprietar al locuinței, aceasta va fi repartizată altor persoane a căror locuință a fost executată silit în urma neplății unui contract de credit ipotecar.

(2) Situația este valabilă și în cazul expirării termenului prevăzut la art. 56<sup>4</sup>, dacă chiriașul nu dorește să prelungească contractul de închiriere.

*Art. 56<sup>8</sup>*

În cazul în care numărul cererilor pentru închirierea locuințelor de sprijin la nivelul unei autorități ale administrației publice locale este, timp de cel puțin un an, constant mai redus decât numărul locuințelor de sprijin aflate în proprietatea autorității administrației publice locale, aceasta poate aproba închirierea locuințelor de sprijin și altor categorii de solicitanți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

*Art. 56<sup>9</sup>*

Prin derogare de la prevederile art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, aprobată cu modificări prin Legea nr. 275/2008, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot decide achiziționarea, prin licitație publică, a locuințelor reglementate de prezentul capitol”.

**ART. 65 ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 263/2010  
PRIVIND SISTEMUL UNITAR DE PENSII PUBLICE –  
MODIFICĂRI (LEGEA NR. 144/2017)**



*De Redacția ProLege*

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<b>Legea nr. 263/2010</b> (M. Of. nr. 852 din 20 decembrie 2010; cu modif. ult.)	<b>Legea nr. 144/2017</b> (M. Of. nr. 491 din 28 iunie 2017)	<i>- modifică:</i> art. 65 alin. (5)

În M. Of. nr. 491 din 28 iunie 2017, a fost publicată Legea nr. 144/2017 pentru modificarea alin. (5) al art. 65 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

În continuare, vom prezenta modificările aduse Legii nr. 263/2010 prin Legea nr. 144/2017.

**Art. 65 alin. (5) din Legea nr. 263/2010 (modificat prin Legea nr. 144/2017)**

**Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **art. 65 alin. (5)** prevedea faptul că:

„Art. 65

(...)

(5) Persoanele care au locuit cel puțin 30 de ani în zonele afectate de poluarea remanentă datorită extracției și prelucrării minereurilor neferoase cu conținut de cupru, plumb, sulf, cadmiu, arseniu, zinc, mangan, fluor, clor, respectiv Baia Mare, Coșșa Mică și Zlatna, pe o rază de 8 km în jurul acestor localități, beneficiază de reducerea vârstei standard de pensionare cu 2 ani fără penalizarea prevăzută la alin. (4)”.

**Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **art. 65 alin. (5)** dispune următoarele:

„Art. 65

(...)

(5) *Persoanele care au locuit cel puțin 30 de ani în zonele afectate de poluarea remanentă din cauza extracției și prelucrării minereurilor neferoase cu conținut de cupru, plumb, sulf, cadmiu, arseniu, zinc, mangan, fluor, clor, a pulberilor metalice și/sau de cocs metalurgic, precum și a emisiilor de amoniac și derivate, respectiv Baia Mare, Copșa Mică, Zlatna, Târgu Mureș, Slatina, Turnu Măgurele și Râmnicu Vâlcea pe o rază de 8 km în jurul acestor localități, beneficiază de reducerea vârstei standard de pensionare cu 2 ani fără penalizarea prevăzută la alin. (4)”.*

## LEGEA NR. 307/2006 PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR – PROROGARE TERMEN (LEGEA NR. 146/2017)



De Redacția ProLege

În M. Of. nr. 491 din 28 iunie 2017 a fost publicată **Legea nr. 146/2017 din 26 iunie 2017 privind aprobarea O.G. nr. 17/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 30 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.**

Prin respectiva lege se aprobă O.G. nr. 17/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 30 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, adoptată în temeiul art. 1 pct. IX din Legea nr. 123/2016 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și publicată în M. Of. nr. 653 din 25 august 2016.

Astfel, **termenul pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu** prevăzut la art. 30 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor se prorogă până la data de **30 septembrie 2017**.

Beneficiarii care depun **până la data de 30 septembrie 2017** documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu sau au proiecte în avizare pentru finanțare sunt exceptați de la aplicarea amenzilor, dacă termenul de conformare nu depășește 31 decembrie 2017.

**ANEXA NR. 2 DIN LEGEA NR. 50/1991  
PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚII - MODIFICĂRI  
(LEGEA NR. 147/2017)**



De Redacția ProLege

Actul modificat	Actul modificator	Sumar
<b>Legea nr. 50/1991</b> (M. Of. nr. 933 din 13 octombrie 2004; cu modif. ult.)	<b>Legea nr. 147/2017</b> (M. Of. nr. 491 din 28 iunie 2017)	- <i>modifică</i> : anexa nr. 2 definiția „Drept de execuție a lucrărilor de construcții”

În M. Of. nr. 491 din 28 iunie 2017, a fost publicată Legea nr. 147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În continuare, vom prezenta modificările aduse Legii nr. 50/1991 prin Legea nr. 147/2017.

**Anexa nr. 2 din Legea nr. 50/1991 (modificat prin Legea nr. 147/2017)**

**Vechea reglementare**

În vechea reglementare, **anexa nr. 2, definiția „Drept de execuție a lucrărilor de construcții”** prevedea faptul că:

**„Drept de execuție a lucrărilor de construcții**

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare:

1. drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin act autentic notarial, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească, lege).

1.1. drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale.

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se

poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/ permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.

3. drept de creanță dobândit prin: contract încheiat în condițiile legislației specifice în domeniul infrastructurii de comunicații electronice sau hotărâre judecătorească definitivă care să țină loc de contract între părți”.

### **Noua reglementare**

Potrivit noii reglementări, **anexa nr. 2, definiția „Drept de execuție a lucrărilor de construcții”** dispune următoarele:

*„Drept de execuție a lucrărilor de construcții*

*Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:*

1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri”.